

Z prac Rady Nadzorczej

STANISŁAW WERNER

W okresie od połowy września 2024 r. Rada Nadzorcza odbyła 7 posiedzeń, z których dwa zostały w całości przeznaczone na wybór członka Zarządu - zastępcy prezesa SBM STOKŁOSY ds. techniczno - eksploatacyjnych.

Na drugim wrześniowym posiedzeniu, po przedstawieniu spraw bieżących przez Zarząd Rada zwróciła się o przygotowanie informacji w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych. Celem uzyskania tej informacji było zweryfikowanie czy najemcy wykorzystują lokale zgodnie z ich przeznaczeniem i czy interes Spółdzielni jest odpowiednio zabezpieczony na wypadek użytkowania przez najemcę lokalu niezgodnie z przeznaczeniem. Rada Nadzorcza zajęła się także zapewnieniem właściwego funkcjonowania Zarządu do czasu wyłonienia nowego zastępcy prezesa. W tym celu podejmując uchwałę nr 18/24 Rada Nadzorcza oddelegowała swojego członka, Tomasza Sikorę do pełnienia funkcji członka Zarządu na dwóch posiedzeniach zaplanowanych w miesiącu październiku 2024 r. W związku z rezygnacją Anny Krasiewicz z funkcji sekretarza Rady nadzorczej Rada zwróciła się do niej o zadeklarowanie w jakiej komisji chciałaby pracować. Uchwałą nr 19/24 Rada Nadzorcza poszerzyła skład Komisji Rewizyjnej o osobę Anny Krasiewicz. W związku z nieoczekiwanym wzrostem liczby zadań Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY we wrześniu 2024 r. uchwałą nr 20/24 przesunięty został termin zakończenia kontroli wybranych postępowań przetargowych w latach 2023 i 2024.

ciąg dalszy na stronie 4

Nasze Stokłosy

Pismo SBM STOKŁOSY | wydanie dwunaste | 18 grudnia 2024 | www.stoklosy.com.pl | ISSN 2720-6750



Dysponowanie węzłami ciepłymi przyniesie oszczędność

ANDRZEJ ROGIŃSKI

5 listopada 2024 r. odbyło się posiedzenie stałej Podkomisji do Spraw Sprawiedliwej Transformacji Sejmowej Komisji do Spraw Unii Europejskiej. Tematem obrad były sposoby zmiany potrzeb ciepłownictwa bez finansowania z budżetu państwa na podstawie przykładów dobrych i skutecznych praktyk. Referentami byli: Robert

Grudziński - wiceprezes Fundacji Nasza Energia, Krzysztof Berliński - prezes SBM STOKŁOSY i Klaudiusz Ostrowski - zastępca burmistrza Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. Przewodniczył pos. Tomasz Piotr Nowak.

Robert Grudziński w swej prezentacji wyjaśnił, że w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych i w budynkach publicznych

znajdują się czujki temperatury, dzięki którym można zawiadywać pracą węzłów ciepłych. Węzły te odbierają ciepło z sieci i dostarczają do budynków. Znajdujący się w nich regulator ustala pobór ciepła kierowanego do grzejników, ciepłej wody oraz ciepła technicznego. Można zaprogramować prace regulatora

dokończenie na stronie 2

Z prac Zarządu

Sprawy terenowo-prawne i prace geodezyjne

Zaktualizowano informację na temat aktualnego statusu postępowań w sprawie uregulowania tytułów prawnych do nieruchomości SBM STOKŁOSY według stanu na dzień 31.08.2024 r. Materiał opublikowany jest na stronie internetowej Spółdzielni, pojawił się on również w 11. wydaniu Naszych Stokłosów.

W dniu 19.09.2024 r. przekazano do Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy 3 egzemplarze skorygowanego wstępnego projektu podziału nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne 5/131 i 14/2 z obrębem 1-10-10 przy (ul. Związku Walki Młodych 12-24). Korektę wstępnego projektu podziału w/w nieruchomości przygotowano na podstawie art. 95 pkt 4 ugn tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego w celu wydzielenia gruntów wolnych od roszczeń osób trzecich. Oczekujemy na uwagi do przekazanego materiału. Skorygowany projekt podziału nieruchomości gruntowej w enklawie zabudowy: Bacewiczówny 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, Lachmana 1, 2, 4, 3/5, 6, 7 oraz ZWM 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 przekazano do Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w dniu 04.12.2024 r.

W dniu 30.09.2024 r. otrzymano z Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy stanowisko w zakresie przekazanego 19.09.2024 r. wstępnego projektu podziału nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne 5/131 i 14/2 z obrębem 1-10-10 przy (ul. Związku Walki Młodych 12-24). Urząd Dzielnicy odesłał materiał z prośbą o korektę,

ciąg dalszy na stronie 3



NOWY WICEPREZES DO SPRAW TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH



JAROSŁAW WOJCZUK

Urodzony 1975. Mgr inż. budownictwa po Politechnice Lubelskiej.

Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Pracował jako inżynier budowy, zastępca kierownika budowy, kierownik robót oraz kierownik budowy. Pracował w SM „Bródno” jako zastępca dyrektora osiedla ds. technicznych a następnie był kierownikiem Działu Techniczno-Eksploatacyjnego w biurze Zarządu Spółdzielni.

Bezpieczeństwo pożarowe w budynkach

Administratorzy zasobów SBM STOKŁOSY, przeprowadzając kontrole bieżącego jak i okresowego sprzątnięcia budynków, zauważyli, że coraz więcej mieszkańców wystawia na korytarzach klatek schodowych kwiaty w donicach i na podstawkach, w postaci szafek i półek. Powyższe wiąże się z nastaniem okresu jesienno-zimowego, a w konsekwencji występującymi coraz częściej niskimi temperaturami. Mieszkańcy tłumaczą administratorom, że nie

mają gdzie przechowywać swoich roślin, które w cieplejszych miesiącach ozdabiają ich balkony. Podkreślają, że kwiaty i rozłożyste, dorodne rośliny stanowią ozdobę klatek schodowych.

W tym miejscu warto przypomnieć o kwestiach porządkowych obowiązujących w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY. W obowiązującym w naszej Spółdzielni *Regulaminie używania lokali oraz zasad porządku domowego i współżycia*

w § 11, pkt. 2 zapisane jest: „*Nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami korytarzy klatek schodowych, w tym także galerii, korytarzy bocznych i powierzchni wygrodzonych kratą, stanowiących drogę ewakuacyjną oraz korytarzy piwnic*”. Oznacza to, że klatki schodowe powinny być puste, a drogi ewakuacyjne wolne od przedmiotów, czyli zarówno od ozdobnych kwiatów, jak i szafek na buty,

ciąg dalszy na stronie 10

Dysponowanie węzłami ciepłymi przyniesie oszczędność

dokończenie ze strony 1
poprzez wprowadzenie do 32 danych zmiennych co oznacza dostosowanie odbioru ciepła w zależności od potrzeb danego budynku w różnych godzinach doby. Regulator pogodowy mierzy temperaturę zewnętrzną i wewnętrzną oraz dostosowuje pobór ciepła w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku oraz powietrza wewnątrz pomieszczenia. Celem regulacji jest utrzymanie poboru ciepła i zapewnienie komfortu cieplnego.

Znajomość poboru zimnej wody jest wskazówką dla zarządcy budynku ilu ludzi przebywa w tej nieruchomości. Na tej podstawie można obliczyć średnie dobowe zużycie energii cieplnej oraz zużycie w określonych godzinach. Posiadając takie informacje można odpowiednio zaprogramować regulator w węźle ciepłym. Możliwe jest zarządzanie węzłem zdalnie w trybie on-line, możliwe jest też zarządzanie grupą węzłów.

Klaudiusz Ostrowski przedstawił wyniki oszczędności energetycznej oraz produkcji energii elektrycznej w budynku stanowiącym siedzibę Urzędu Dzielnicy Ursynów.

Krzysztof Berliński poinformował, że dostawcą ciepła systemowego dla SBM STOKŁOSY jest Veolia Energia Warszawa. Ciepło to dociera do 60 budynków wielorodzinnych, w których znajdują się 4092 mieszkań o łącznej powierzchni 238 449 m kw. Spółdzielnia korzysta z doradztwa Roberta Grudzińskiego. 55 budynków posiada pełną termomodernizację a kilka pozostałych posiada jedną nieocieploną ścianę. 5 węzłów ciepłych znajduje się w pawilonach wolnostojących gdzie Spółdzielnia ma pełną swobodę działania w zakresie optymalizacji zużycia ciepła. 65 węzłów ciepłych należy do Veolii.

W ostatnich trzech latach Spółdzielnia zaoszczędziła dzięki optymalizacji zużycia ciepła równowartość ok. 37 tys. GJ, co przy aktualnych stawkach opłat taryfy daje oszczędność 4 369 225,61 zł oraz 82 712,96 w związku ze zmniejszeniem mocy zamówionej.

- Chcielibyśmy mieć pełną swobodę regulacji węzłów. Aby tak się stało potrzebna jest regulacja ustawowa. – stwierdził prezes Krzysztof Berliński.

Urządzenia w węzłach ciepłych należą do Veolii a nie do

Spółdzielni chociaż stanowią one część budynków, będących własnością Spółdzielni. Możliwość dostępu do tych urządzeń pozwoli na zaprogramowanie regulatora ciepła a tym samym zwiększy oszczędności Spółdzielni. Opłaty za energię ciepłą stanowią znaczny odsetek miesięcznych opłat spółdzielców.

Veolia oferując swoim klientom swój produkt pod nazwą BES wystawia fakturę za swoją usługę optymalizacji. Żąda 10 % kosztów zaoszczędzonych. Zbyt wiele.

W dyskusji Robert Grudziński ujawnił, że kombinaty budownictwa mieszkaniowego zapłaciły SPEC-owi za wybudowane węzły. Nigdzie nie widział on protokołu przekazania węzła spółdzielni. Przy sprzedaży SPEC przez Miasto Warszawę potraktowano węzły jako integralne elementy sieci grzewczej.

- Robicie to z osiągnięciami, o których nam się nie śniło. – powiedziała **Urszula Zielińska**, sekretarz stanu w Ministerstwie Klimatu i Środowiska. Pogratulowała Spółdzielni Stokłosy i Dzielnicy Ursynów. Prezentowane przykłady stanowią dowód na posiadanie gigantycznego

potencjału poprawy oszczędności energetycznej. Opowiedziała ona się za zwiększeniem uprawnień regulacyjnych spółdzielni.

ANDRZEJ ROGIŃSKI

KOMENTARZ

Skoro ceny energii drastycznie rosną to koniecznością staje się oszczędzanie oraz produkcja własnej energii z tzw. źródeł odnawialnych. Gdy budynek przeszedł termomodernizację należy zadbać o optymalizację dostaw ciepła. Zapewnienie spółdzielniom mieszkaniowym prawa do programowania ilości ciepła pozwoli zaoszczędzić ciepło a co za tym idzie zaoszczędzić wydatki gospodarstw domowych na zakup ciepła.

Infrastruktura techniczna powinna być własnością publiczną. Przykładowo sieć torów kolejowych, sieć energetyczna powinny należeć do Skarbu Państwa a miejska sieć ciepła do samorządu gminy. Sprzedaż SPEC pozbała Miasto Stołeczne Warszawę wpływu na cenę ciepła. Negatywne skutki tej sprzedaży odczuwają m.in. spółdzielnie mieszkaniowe.

Do kogo należy węzeł ciepły, do właściciela nieruchomości

czy do przedsiębiorstwa dostarczającego energię? Wyjaśnienie kryje się w istniejącym porządku prawnym. Według Prawa energetycznego węzeł ciepłym są połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.

Art. 47 kodeksu cywilnego brzmi: § 1. Część składowa rzeczy nie może być odrębnym przedmiotem własności i innych praw rzeczowych.

§ 2. Częścią składową rzeczy jest wszystko, co nie może być od niej odłączone bez uszkodzenia lub istotnej zmiany całości albo bez uszkodzenia lub istotnej zmiany przedmiotu odłączonego.

Ustawa o własności lokali, brzmi – „*Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali*”. Do części wspólnych budynku należy zaliczyć dach, fundamenty, ściany konstrukcyjne i zewnętrzne budynku, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia techniczne, rowerownie, suszarnie oraz instalacje.

Obiektem budowlanym, według art. 3. Prawa budowlanego jest budynek, budowla bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych.

A zatem właścicielem pomieszczenia, w którym znajduje się węzeł ciepły jest ten, kto wybudował nieruchomość. Wyposażenie węzła ciepłego w instalacje pomiarowe należą zaś do tego, kto te instalacje zamontował.

ANDRZEJ ROGIŃSKI

OSZCZĘDNOŚCI ZE ZMNIJSZENIA KOSZTÓW

Koszty zmienne:									
Okres	Wartość	Jednostka	Δ	Δ	Różnica zużycia	Σ	Jednostka	Stawka brutto	Oszczędność w zł
10.2021 - 09.2022	168 756	[GJ]							
10.2022 - 09.2023	144 119	[GJ]	-14,60%		24 637	36 933	[GJ]	118,30	4 369 225,61
10.2023 - 09.2024	131 823	[GJ]	-8,53%	-21,89%	12 296				
Koszty stałe (moc zamówiona + przesył):									
Okres	Wartość	Jednostka	Δ	Δ	Różnica zużycia	Σ	Jednostka	Stawka brutto	Oszczędność w zł
2021/2022	17,8	[MW]							
2022/2023	15,4	[MW]	-13,48%		2,4	5,4	[MW]	15 317,21	82 712,96
2023/2024	12,4	[MW]	-19,48%		3,0				
2024/2025	15,3	[MW]	23,39%	-14,04%	- 2,9				

Z prac Zarządu

ciąg dalszy ze strony 1
proponując orientacyjną granicę terenu objętego rozszczeniem. W dniu 18.10.2024 r. przekazano do Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy skorygowany - zgodnie z sugestiami Urzędu Dzielnicy - wstępny projekt podziału nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne 5/131 i 14/2 z obrębu 1-10-10 przy (ul. Związku Walki Młodych 12-24).

Najem pawilonu użytkowego przy ul. Koncertowej 13

Celem wypracowania jednoznacznego stanowiska w zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem A.18.U, obejmującego pawilon Koncertowa 13, przygotowano wystąpienie do Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów w zakresie interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części osiedla

Stokłosy – część A. w ocenie Zarządu SBM STOKŁOSY, wobec zapisu w m.p.z.p. o wyłączeniu działalności placówek wykonujących stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne, powyższy zapis planu odnośnie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem A.18.U nie wyklucza działalności leczniczej w zakresie ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych.

Mając na uwadze informacje publikowane przez Ministerstwo Zdrowia (<https://www.gov.pl/web/zdrowie/podmioty-wykonujace-dzialalnosc-lecznicza>), jak również Ustawę z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2011 Nr 112 poz. 654 z późn. zm.), w tym Art. 8, 10 i 11 tej ustawy, definiujące rodzaje działalności leczniczej jako:

Stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne, czyli takie które wymagają, aby pacjent przebywał w miejscu terapii przez 24 godziny. Dzielą się na świadczenia: szpitalne, inne niż szpitalne,

takie jak pielęgnacja i rehabilitacja pacjentów, którzy nie wymagają pobytu w szpitalu oraz opieka nad pacjentami w ostatnim okresie życia. Udzielane są w zakładach: opiekuńczo-leczniczych, pielęgnacyjno-opiekuńczych, rehabilitacji leczniczej oraz w hospicjach.

Ambulatoryjnymi świadczeniami zdrowotnymi, czyli takimi, które nie wymagają, aby pacjent stale przebywał w placówce są m.in. konsultacje medyczne, szczepienia czy profilaktyczny przegląd stanu zdrowia. Wykonuje się je w ramach podstawowej opieki zdrowotnej lub ambulatoryjnej opieki specjalistycznej

W dniu 10.10.2024 r. wpłynęła do Spółdzielni odpowiedź Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów na zapytanie Spółdzielni z 30.08.2024 r. w sprawie interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy – część A dla terenu

oznaczonego symbolem A.18.U. Niestety w/w odpowiedź nie wniosła żadnych nowych informacji w sprawie. Organ odniósł się do zapytania bardzo pobieżnie argumentując, że nie posiada kompetencji do interpretowania obowiązujących aktów prawnych. Wobec powyższego analogiczne wystąpienie z wnioskiem o interpretację zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Spółdzielnia skierowała w dniu 16.10.2024 r. do Sz. P. Bartosza Rozbiewskiego, p.o. dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy. Treść obu pism poniżej. Do dnia dzisiejszego nie otrzymano odpowiedzi z Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy.

W okresie sprawozdawczym brak postępów w sprawie pawilonu Koncertowa 13 w odniesieniu do rozmów prowadzonych z Medea Health. Spotkanie stron wstępnie planowane na przełom

listopada i grudnia b.r. jeszcze się nie odbyło, zaplanowano na 10 grudnia b.r. Z kolei 19 i 21 listopada b.r. dwa nowe podmioty zainteresowane obiektem spotkały się z Zarządem na rozmowach wstępnych, jeden z nich dokonał wizji z pawilonie. Oczekujemy na kolejne działania ze strony w/w zainteresowanych.

Organizacja pracy biura SBM STOKŁOSY w związku z rezygnacją członka Zarządu

W związku ze złożeniem w dniu 02.09.2024 r. przez Pana Mariusza Bozio oświadczenia o rezygnacji z dniem 02.09.2024 r. z funkcji członka Zarządu – zastępcy prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych, wnioskiem z dnia 05.09.2024 r. zarejestrowanym pod numerem RN-121/24 Rada Nadzorcza przeprowadziła konkurs na nowego członka Zarządu - zastępcę prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych.

ciąg dalszy na stronie 12



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA STOKŁOSY

Warszawa, dnia 10.12.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie,

OGLASZA

PRZETARG NIEOGRANICZONY DWUETAPOWY

na uzyskanie pierwszeństwa do zawarcia umowy przyrzekającej zawarcie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesieniu jego własności na uprawnioną osobę zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Adres	Powierzchnia użytkowa	Liczba pokoi	Piętro	Rok budowy	Stan	Pomieszczenia przynależne	Wadium (zł)	Kwota wywoławcza (zł)
1.	Zamiany 15/58	59,60 m ²	3	III	1979	Dobry	3,19 m ²	75.300,00	753.615,00

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 13.01.2025 r. przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni:

SANTANDER BANK POLSKA S.A. nr 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134

Oferty wraz z deklaracją przystąpienia do przetargu i dowodem wpłaty wadium, należy składać w biurze SBM STOKŁOSY przy ul. Jastrzębowski 22 w Warszawie do dnia 13.01.2025 r. do godz. 17:00 w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na uzyskanie pierwszeństwa do zawarcia umowy przyrzeczenia zawarcia umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Zamiany 15 m 58 Warszawie”.

Oferty zostaną otwarte w dniu 14.01.2025 r. (Etap 1).

Przetarg ustny (aukcja – Etap 2) odbędzie się w Sali Konferencyjnej SBM STOKŁOSY przy ul. Jastrzębowski 22 w Warszawie w dniu 14.01.2025 r. godz. 13:00.

Oferent związany jest ofertą przez okres 120 dni liczonych od dnia złożenia oferty.

Każdy zainteresowany może zapoznać się z Regulaminem i Specyfikacją przetargu na stronie internetowej Spółdzielni www.stoklosy.com.pl lub w biurze Spółdzielni w pok. 115.

Informacje o lokalu mieszkalnym i warunkach przetargu można uzyskać telefonicznie 22 545 30 35 lub w biurze Spółdzielni przy ul. Jastrzębowski 22 pok. 115, w godzinach pracy oraz na stronie internetowej www.stoklosy.com.pl

Ogłędzin lokalu mieszkalnego można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Anną Czarną, pod nr tel. 22 545 30 49.

Zgodnie z Regulaminem przetargu Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili otwarcia ofert lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

PRAWDZIWI CROSSFIT NA URSYNOWIE!

ODBIERZ KARNET 10 DNI ZA DARMO NA HASŁO "STOKŁOSY" DO 28 LUTEGO 2025!

WIĘCEJ INFORMACJI NA STRONIE: WWW.CROSSFITURSYNOW.PL

TEL: +48 572787402

EST. 2014

CROSSFIT URSYNÓW

Z prac Rady Nadzorczej

STANISŁAW WERNER

ciąg dalszy ze strony 1

Na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 7 października 2024 r. w punkcie dotyczącym uchwalenia regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem celowym pod nazwą Fundusz Infrastruktury i Bezpieczeństwa zostali zaproszeni przedstawiciele działających w Spółdzielni

Rad Nieruchomości. Po dyskusji i wprowadzeniu korekt Rada Nadzorcza uchwałą nr 21/24 zatwierdziła regulamin.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali w dniu 30 września 2024 r. protokół z kontroli wykonanej termomodernizacji wraz z remontami balkonów w budynku zlokalizowanym przy ul.

Bacewiczówny 6. Rada Nadzorcza zadecydowała, zgodnie z §84 ust. 5 Statutu SBM STOKŁOSY, o zaopiniowaniu przez go Komisję Rewizyjną i Eksploatacyjno-Techniczną. Omówiony został też plan pracy Rady Nadzorczej na IV kwartał 2024 r. Plan pracy składa się z kilku bloków. Pierwszy dotyczy spraw wnoszonych

przez Zarząd a ustawowo leżących w gestii Rady Nadzorczej jak przyjmowanie sprawozdań finansowych, zatwierdzanie planu gospodarczo-finansowego, zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni czy analiza wyników ankiet.

Drugi blok to sprawy wspólne dla Zarządu i Rady Nadzorczej jak podział na okręgi wyborcze (uchwałą podejmuje Rada ale to Zarząd ma narzędzia i wiedzę pozwalające na przygotowanie materiałów wyjściowych); przegląd obowiązujących w Spółdzielni wewnętrznych aktów prawnych i ich nowelizacja zgodnie z nowym Statutem; w trybie bieżącego nadzoru uzgodnienie dalszych działań w sprawie stanu formalno-prawnego oraz technicznego garaży przy Jastrzębowskiego 14 i Bartoka 6 w oparciu o wyniki kontroli PINB; wynajem pawilonu przy Koncertowej 13; umożliwienie transmisji obrad Rady Nadzorczej; budowa strony internetowej Spółdzielni.

Trzeci blok to kontrole Rady Nadzorczej a czwarty to sprawy pozostałe, nie mieszczące się w trzech poprzednich kategoriach. Rada Nadzorcza podjęła uchwałą nr 22/24 przyznając prezesowi Krzysztofowi Berlińskiemu nagrodę w związku z zatwierdzeniem sprawozdania finansowego SBM STOKŁOSY za 2023 r. przez XV Walne Zgromadzenie i uzyskaniem absolutorium. Rada podjęła również uchwałą nr 23/24 w sprawie kontroli rozliczania kosztów remontów poniesionych w latach 2019 – 2024 na infrastrukturę finansowaną z funduszu remontowego SM STOKŁOSY. Protokół z kontroli powinien być przedstawiony do 31 marca 2025 r.

W części niejawnego posiedzenia Rada Nadzorcza omówiła oferty jakie wpłynęły w konkursie na stanowisko członka zarządu zastępcy prezesa SBM STOKŁOSY ds. techniczno – eksploatacyjnych. Z 15 ofert 11 nie spełniało wymogów określonych w konkursie. Rada Nadzorcza zaprosiła na rozmowy kwalifikacyjne 4 kandydatów. Uzgodniono, że rozmowy z kandydatami odbędą się na dodatkowym posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 15 października 2024 r.

Posiedzenie poświęcone rozmowom z kandydatami rozpoczęło się od krótkiego omówienia i podsumowania ich ofert oraz ustalenia sposobu prowadzenia

rozmów. Po zakończeniu rozmów Rada Nadzorcza nie była w stanie podjąć decyzji o wyborze zastępcy prezesa. Żaden z kandydatów nie otrzymał w głosowaniu odpowiedniej liczby głosów. W związku z tym Rada Nadzorcza, zgodnie z warunkami konkursu, zaprosiła dwie osoby na kolejną rundę rozmów kwalifikacyjnych. Została ona przeprowadzona na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 23 października 2024 r. Po jej zakończeniu, w wyniku głosowania Rada Nadzorcza wybrała pana Jarosława Wojczuka na członka zarządu zastępcę prezesa SBM STOKŁOSY ds. techniczno – eksploatacyjnych. Wybór został potwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 25/24. Pan Jarosław Wojczuk jest magistrem inżynierem budownictwa o specjalizacji technologia i organizacja budownictwa, ma niezbędne uprawnienia budowlane i znajomość prawa spółdzielczego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. 8 lat przepracował w Spółdzielni Bródno najpierw jako zastępca dyrektora osiedla ds. technicznych, a później jako kierownik działu techniczno – eksploatacyjnego i inwestycji w biurze zarządu. Pracę w SBM STOKŁOSY rozpoczął w poniedziałek 2 grudnia 2024 r. Po podpisaniu umowy o pracę został przedstawiony pracownikom Spółdzielni przez przedstawicieli Rady Nadzorczej i prezesa Zarządu.

Planowe posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się 21 października 2024 r. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację Zarządu n/t liczby lokali użytkowych. W zasobach Spółdzielni jest ich 203 w tym 197 aktualnie wynajętych, bez uwzględnienia pawilonu przy ul. Koncertowej 13. Zarząd nie ma informacji o ich wykorzystywaniu niezgodnie z przeznaczeniem. Ze względu na prowadzone rozmowy z kandydatami, 4. posiedzeniami Rady Nadzorczej w październiku 2024 r. konieczne okazało się ponowne przesunięcie terminu zakończenia kontroli wybranych postępowań przetargowych w latach 2023 – 2024. Uchwałą nr 24/24 Rada Nadzorcza wyznaczyła termin zakończenia kontroli na 31 stycznia 2025 r.

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się 18 listopada 2024 r. Rada omówiła wnioski Zarządu o zatwierdzenie korekty planu gospodarczo – finansowego SBM STOKŁOSY

dokończenie na stronie 11

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA STOKŁOSY

ogłasza nabór na stanowisko

ADMINISTRATORA DO SPRAW OBSŁUGI ZGŁOSZEŃ I AWARII

(w pełnym wymiarze czasu pracy)

Opis stanowiska:

Do głównych zadań osoby zatrudnionej na tym stanowisku będą należały:

- Przyjmowanie zgłoszeń dotyczących stanu budynków i terenu od mieszkańców, gospodarzy budynków i firm sprzątających.
- Prowadzenie punktu informacji i zgłoszeń wszelkich awarii i usterek, zgłaszanych przez użytkowników lokali Spółdzielni w tym:
 - w godzinach pracy Spółdzielni - przyjmowanie zgłoszeń telefonicznych i osobistych o awariach występujących w zasobach Spółdzielni,
 - rejestrwanie zgłoszeń,
 - telefoniczne powiadomianie właściwego konserwatora o awarii (usterece) i konieczności interwencji w przypadkach gdy dotyczy to elementów, za które odpowiada Spółdzielnia,
 - wydawanie zgłoszenia konserwatorowi na drukach wg zatwierdzonych wzorów,
 - rejestrwanie zgłoszeń konserwatorów o usunięciu awarii (usterek),
 - zbieranie informacji od służb miejskich o powstałych awariach dotyczących budynków należących do zasobów Spółdzielni i przekazywanie informacji o nich właściwym administratorom i przełożonym,
 - po zakończeniu kwartału przekazywanie rejestrów do przełożonego.
- Redagowanie i sporządzanie ogłoszeń do mieszkańców.
- Przygotowywanie zleceń dla firm porządkowych na sprzątnięcie budynków w zastępstwie gospodarzy przebywających na urloпах bądź zwolnieniach lekarskich.
- Współpraca z gospodarzami domów i firmami zewnętrznymi w zakresie kompletacji okresowych odczytów wodomierzy, gazomierzy oraz liczników energii elektrycznej przypisanych Spółdzielni.
- W zastępstwie, podczas nieobecności pracownika obsługującego Kancelarię Główną:
 - bezpośrednia obsługa interesantów w tym: prowadzenie punktu informacyjnego dla interesantów oraz wydawanie druków i wniosków.
 - obsługa kancelaryjna, w tym przyjmowanie wszystkich przesyłek dostarczanych przez pocztę oraz składanych bezpośrednio w Spółdzielni przez interesantów oraz ich rejestracja w dzienniku korespondencyjnym.

Wymagania:

- Wykształcenie wyższe lub średnie;
- Wysoka kultura osobista;
- Odporność na stres;
- Zorganizowanie;
- Biegła obsługa komputera i znajomość narzędzi pakietu Ms Office

Forma zatrudnienia: Umowa o pracę;

Wymagane dokumenty:

- CV z przebiegiem pracy zawodowej;
- Dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje;
- Dokumenty potwierdzające dotychczasowy staż pracy;
- Oczekiwania finansowe.

Prosimy o zawarcie w CV klauzuli „Wyrażam dobrowolnie zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w dostarczonych przeze mnie dokumentach aplikacyjnych przez Spółdzielnię Budowlano – Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa, w celu realizacji procesu rekrutacji zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Ponadto, wyrażam dobrowolnie zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w dostarczonych przeze mnie dokumentach aplikacyjnych przez Spółdzielnię Budowlano – Mieszkaniową STOKŁOSY, również w celu realizacji przyszłych procesów rekrutacyjnych”.

Dokumenty można składać w siedzibie SBM STOKŁOSY w dni robocze od godz. pracy Spółdzielni (poniedziałek w godz. 8.00-18.00, wtorek, środa i czwartek 8.00 – 16.00, w piątek 8.00 – 14.00) lub przesłać na adres: SBM STOKŁOSY ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa bądź przesłać drogą elektroniczną na adres: zarzad@stoklosy.com.pl

Aplikacje można składać do 10.01.2025 r.

Uprzejmie informujemy, że skontaktujemy się tylko z wybranymi osobami.

Nasze Stokłosy

Wydawca: SBM STOKŁOSY
02-786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22,
tel. 22 545-30-20; gazetastoklosy@stoklosy.com.pl
Redaktor naczelny: Andrzej Rogiński
Skład i łamanie: Jan Kurzawa
Zdjęcia: Andrzej Rogiński

Druk: ZPR Media S.A.
ISSN 2720-6750
Wydanie nr 12, nakład: 4200 egz.

Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń
Członkowie Spółdzielni mogą zamieszczać nieodpłatnie
ogłoszenia drobne,
niezwiązane z działalnością gospodarczą.

Współpraca pomiędzy Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową „STOKŁOSY” a Centrum Fizjoterapii SPINETIC

Dostęp do fizjoterapii dla spółdzielców

Osoby, które doświadczają różnego rodzaju dolegliwości, w tym bólów kręgosłupa, kolana lub innego stawu, oraz tych, którzy chcieliby profilaktycznie działać, aby takich objawów uniknąć mogą skorzystać z okazji, aby zadbać o swoje zdrowie.

Mieszkańcy Spółdzielni mogą teraz zadbać o zdrowie i sprawność z profesjonalnym wsparciem. Członkowie SBM STOKŁOSY uzyskali specjalną ofertę rehabilitacyjną od prestiżowego **Centrum Fizjoterapii SPINETIC na Ursynowie**. Dzięki temu uzyskali korzystny dostęp do jednych z najnowocześniejszych urządzeń i zabiegów na Mazowszu.

Poniżej przedstawiamy szczegóły oferty, aby każdy spółdzielca mógł w łatwy sposób skorzystać z usług rehabilitacyjnych.

Początki współpracy – pierwsi uczestnicy z SBM Stokłosy już korzystają z usług SPINETIC i dzielą się swoimi wrażeniami

Centrum Fizjoterapii SPINETIC już od 3 września pracuje z pierwszą trójką ćwiczących z SBM STOKŁOSY. Podczas rehabilitacji wykonują oni ćwiczenia z wykorzystaniem systemu DAVID pod nadzorem fizjoterapeutów. System DAVID to nowoczesne urządzenia, które pozwalają diagnozować możliwości funkcjonalne i zaplanować terapię. Dzięki zaawansowanej technologii, system DAVID planuje efektywne programy rehabilitacyjne i na bieżąco mierzy postępy terapii. W praktyce oznacza to, że każde ćwiczenie jest dostosowane do aktualnych możliwości i potrzeb, a efekty są dokładnie monitorowane, co pozwala na skuteczniejsze leczenie.

OTO CO MÓWIĄ PIERWSI UCZESTNICY PROGRAMU O PRZEBIEGU TERAPII:

Jakie pierwsze wrażenie zrobiło na Panu/Pani Centrum Fizjoterapii SPINETIC?

Hanna (38 lat): W SPINETIC uwagę przyciągają nowoczesne, przestronne wnętrza. Placówka jest świetnie wyposażona sprzętowo.

Radosław (47 lat): Sprzęt, na jakim możemy ćwiczyć, jest bardzo nowoczesny, podobnie jak cały ośrodek. Lokalizacja jest wygodna. Można łatwo tu trafić i komfortowo bezpłatnie zaparkować.

Krystyna (60 lat): Na pierwszym miejscu uwagę zwraca zespół fizjoterapeutów i innych pracowników, który jest przyjazny i pomocny.

Jak rozpoczął się cały proces rehabilitacyjny w SPINETIC?

Hanna (38 lat): Wszystko zaczęło się od badania. Najciekawsze było to, że część badania odbywała się właśnie na urządzeniach DAVID, na których teraz ćwiczymy. Urządzenia te pozwoliły na dokonanie pomiarów, które będzie można porównać po miesiącu ćwiczeń.



Krystyna (60 lat): Najpierw trafiłam do fizjoterapeuty, który zapytał o aktualne dolegliwości i choroby przewlekłe. Razem ustaliliśmy, nad czym trzeba będzie popracować. Ćwiczenia zostały dostosowane do moich potrzeb.

Radosław (47 lat): Rehabilitacja zaczęła się od rozmowy o objawach. Fizjoterapeuta podpowiedział, jak profilaktycznie zadbać o zdrowie. Po wykonanym badaniu został ułożony program ćwiczeń. Urządzenia do ćwiczeń są nowoczesne i pozwalają na indywidualny dobór obciążeń.

Czy można już zauważyć pierwsze efekty fizjoterapii?

Radosław (47 lat): Ćwiczenia na urządzeniach DAVID będę jeszcze kontynuować, ale już widzę pierwsze efekty. Poprawiła się moja sprawność i lepiej toleruję wysiłek. Czuję, że mój kręgosłup i stawy po ćwiczeniach są bardziej elastyczne.

Hanna (38 lat): Regularne ćwiczenia przynoszą efekt. Moja sprawność stopniowo się poprawia. Wymaga to utrwalenia, ale już można zauważyć, że są postępy.

Krystyna (60 lat): Dzięki rehabilitacji czuję się lepiej. Czekam z zainteresowaniem na efekty ponownego badania mojej sprawności.

Specjalna oferta rehabilitacyjna dla spółdzielców

Każdy ze spółdzielców może pójść w ślady pierwszych ćwiczących, którzy już korzystają z wynegocjowanej współpracy. Na hasło „**SPÓŁDZIELNIA STOKŁOSY**” w Centrum Fizjoterapii SPINETIC mogą otrzymać:

- 45 minut bezpłatnych ćwiczeń na urządzeniach DAVID,
- RABAT 50 zł do jednorazowego wykorzystania na zabiegi fizjoterapeutyczne (rabat nie obejmuje konsultacji lekarskich oraz iniekcji).

Centrum Fizjoterapii SPINETIC – dostępne zabiegi i metody pracy

- kinezyterapia: **ćwiczenia na urządzeniach DAVID i Huber** (w tym ćwiczenia stabilizacyjne, równoważne, koordynacyjne i ogólnousprawniające);
- fizykoterapia: **fala uderzeniowa** (fala akustyczna do zmniejszania bólu i przyspieszania procesu gojenia), krioterapia (przeciwbólowa i przeciwobrzękowa), **laser wysokoenergetyczny** (do redukcji bólu i stanu zapalnego),



terapia Tecar (do stymulacji procesów regeneracyjnych w tkankach), fotostymulacja, ultradźwięki, światłolecznictwo, elektroterapia;

- **przeskórna elektroliza EPTE** (precyzyjne podanie prądu galwanicznego do tkanek pod kontrolą USG, mające na celu łagodzenie bólu i regenerację);

- **terapia mięśniowo-powięziowa**, pomocna przy problemach ortopedycznych, bliznach, bólach brzucha, bólach głowy i wielu innych dolegliwościach;

- **terapia czaszkowo-twarzowa metodą Crafta** – pomoc w bruksizmie, migrenach, bólach szyi, zatok oraz problemach ze stawami skroniowo-żuchwowymi;

- **suche igłowanie** (nakłuwanie miejsc w mięśniach o wzmożonym napięciu mające na celu ich rozluźnienie, a przez to zmniejszenie bólu);

- **komora hiperbaryczna (jest to rodzaj tlenoterapii, który wspiera procesy regeneracyjne organizmu),**

- **kinesiotaping**, czyli oklejanie specjalistycznymi plasterkami w celu wsparcia procesu rehabilitacji,

- **terapia uroginekologiczna,**

- **treningi** (fitness medyczny, trening motoryczny, indywidualny, funkcjonalny, metamorfoza sylwetki, treningi dla kobiet),

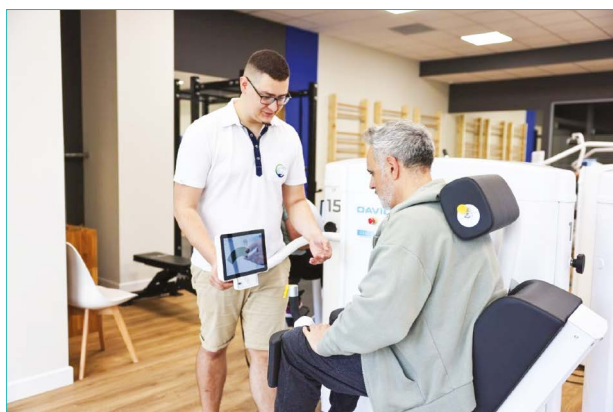
- **masaże:** leczniczy, sportowy, limfatyczny, Kobido, Zoga Face, a także masaże dla kobiet w ciąży;

- **spersonalizowane wkładki ortopedyczne**, wykonane na podstawie szczegółowych pomiarów.

Zachęcamy do korzystania z wynegocjowanej współpracy z Centrum Fizjoterapii SPINETIC (<https://spinetic.pl/>).

Chcąc skontaktować się ze SPINETIC, wystarczy zadzwonić pod numer: +48 22 150 22 22 lub napisać: kontakt.belgradzka@spinetic.pl.

SPINETIC Centrum Fizjoterapii Belgradzka ul. Belgradzka 3
Tekst sponsorowany



WIZUALIZACJA WNIOSKÓW

do realizacji w ramach Funduszu Infrastruktury i Bezpieczeństwa,
złożonych w ramach naboru w terminie do 12 listopada 2024 r.

ISTOTNE UWAGI



Wizualizacja wniosku nie oznacza jego oceny z punktu widzenia wpływu na organizację ruchu w obrębie całej enklawy. Regulamin Funduszu Celowego wymaga rozważenia wniosków pod kątem ich kompleksowości

Realizacja niektórych wniosków jest uzależniona od uzyskania zgód organów M. St. Warszawy - wizualizacja nie oznacza oceny możliwości uzyskania tej zgody.

LEGENDA

Proponowane lokalizacje

szlabanów:

-  lokalizacje wynikające wprost z wniosków
-  lokalizacje wynikające logicznie z wniosków o treści nieprecyzującej lokalizacji konkretnych szlabanów

 oznakowania pionowego

 systemu monitoringu

 blokad

 progów zwalniających

możliwość realizacji w całości w ramach Funduszu Celowego będzie przedmiotem dalszych ustaleń

opracował:
Jeremi Czarnecki

WYKAZ ZAREJESTROWANYCH WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH PROPONOWANYCH ZADAŃ DO UWZGLĘDNIENIA W PLANIE RZECZOWO-FINANSOWYM FUNDUSZU INFRASTRUKTURY BEZPIECZEŃSTWA

LP	Data wpłynięcia	Nr dziennika	Treść	Komentarz
21	12/11/2024	2 147/253	Propozycja budowy zewnętrznych, wolnostojących wiat do przetrzymywania rowerów i wózków dziecięcych.	Jest to wniosek, który nie dotyczy założeń fundusz celowego. Postulat został przekazany do rozpatrzenia przez dział techniczny Spółdzielni.
20	12/11/2024	2 501/863	1. Zamontowanie szlabanów od strony ul Ciszewskiego w ciągu pieszo jezdnym ZWM z obu stron budynku ZWM 1 oraz wjazdu na parking górny od strony ZWM 1. 2. Wybudowanie większego, zamkniętego śmietnika przy budynku ZWM 1. 3. Zamontowanie kamer przy wejściach do klatek schodowych.	Brak możliwości zamontowania szlabanu na wysokości budynku ZWM 1 od strony Ciszewskiego ze względu na drogę dojazdową do placówki publicznej (szkoła). Pkt. 2 wykracza poza zakres założeń funduszu celowego. SBM STOKŁOSY nie otrzymała zgody na montaż nowej altany we wskazanym lokalizacji z uwagi na rozszczenia dawnych właścicieli do tego gruntu. Pkt. 3 dotyczący kamer jest zgodny z założeniami funduszu celowego.
19	12/11/2024	2 313/541	1. opracowanie projektu organizacji ruchu, 2. instalacja szlabanów przy wjazdach do enklawy domków, 3. montaż monitoringu w częściach wspólnych w enklawie domków jednorodzinnych.	SBM STOKŁOSY w pierwszej kolejności musi przeprowadzić postępowanie przetargowe w formie zapykania o cenę na opracowanie projektu organizacji ruchu dla enklawy domów jednorodzinnych, uwzględniający oznakowanie pionowe, wyznaczenie miejsc postojowych, ograniczenie prędkości, a także wskazujący możliwe miejsca montażu szlabanów. W kwestii monitoringu, który w ramach założeń funduszu celowego miał być montowany w wejściach do klatek budynków wieloklatkowych i częściach wspólnych, należałoby określić precyzyjnie jakie części wspólne w enklawie miałyby być nim objęte.
18	12/11/2024	2 51/88	Wniosek dot. organizacji ruchu w enklawie Elegijna - Okaryny: zainstalowanie szlabanów po obu stronach ulicy Elegijnej (łącznie z terenami przed garażami mieszkańców Elegijnej) z wyłączeniem ul. Okaryny; ze względu na prowadzoną tam działalność gospodarczą i konieczność kontaktów z interesantami.	SBM STOKŁOSY w pierwszej kolejności musi przeprowadzić postępowanie przetargowe w formie zapykania o cenę na opracowanie projektu organizacji ruchu dla enklawy domów jednorodzinnych, uwzględniający oznakowanie pionowe, wyznaczenie miejsc postojowych, ograniczenie prędkości, a także wskazujący możliwe miejsca montażu szlabanów. W kwestii monitoringu, który w ramach założeń funduszu celowego miał być montowany w wejściach do klatek budynków wieloklatkowych i częściach wspólnych, należałoby określić precyzyjnie jakie części wspólne w enklawie miałyby być nim objęte.
17	12/11/2024	2 293/506	Instalacja kamer przy wejściach do budynku ZWM 7 (zarówno głównego, jak i od piwnic) oraz na parterze przy windach/klatkach schodowych.	Wniosek mieści się w założeniach funduszu celowego.
16	12/11/2024	2 313/541	1. opracowanie projektu organizacji ruchu, 2. instalacja szlabanów przy wjazdach do enklawy domków, 3. montaż monitoringu w częściach wspólnych w enklawie domków jednorodzinnych.	SBM STOKŁOSY w pierwszej kolejności musi przeprowadzić postępowanie przetargowe w formie zapykania o cenę na opracowanie projektu organizacji ruchu dla enklawy domów jednorodzinnych, uwzględniający oznakowanie pionowe, wyznaczenie miejsc postojowych, ograniczenie prędkości, a także wskazujący możliwe miejsca montażu szlabanów. W kwestii monitoringu, który w ramach założeń funduszu celowego miał być montowany w wejściach do klatek budynków wieloklatkowych i częściach wspólnych, należałoby określić precyzyjnie jakie części wspólne w enklawie miałyby być nim objęte.
15	12/11/2024	2 448/775	Wykonanie szlabanów ograniczających wjazd dla osób niezamieszkałych na teren enklawy z ulicami ZWM i Lachmana.	Wniosek jest niejasny, gdyż nie wskazano w nim konkretnie lokalizacji, w których należałoby zamontować szlabany. SBM STOKŁOSY posiada zgodę właścicielską na montaż czterech szlabanów na tej enklawie w rejonie ul. ZWM : przy ZWM 22, na drodze wjazdowej między budynkami przy ul. ZWM 18 a ZWM 24, między ZWM 12b a 16 oraz przy skraju budynku ZWM 12 a. A także dwie zgody właścicielskie na montaż szlabanów na wjeździe do budynku Lachmana 2 z drogi ul. Rodowicza Anody oraz wjazd pomiędzy budynkami Lachmana 1 i Lachmana 2 z ulicy Rodowicza Anody. Trzecia enklawa z racji liczby wjazdów i budynków wymaga skonsultowania z projektantem organizacji ruchu.
14	12/11/2024	2 309/535	Wniosek dotyczący zainstalowania szlabanu, który miałby stanąć przy wjeździe na posesję bloku przy ul. Zamlany 5, w związku z ciągłym i wciąż narastającym problemem wjeżdżania i parkowania „obcych” samochodów, tamowania drogi dojazdowej pojazdom uprzywilejowanym oraz stwarzania ogólnego zamieszania i bałaganu przy bloku nr 5.	Wniosek zasadny, zgodny z regulaminem funduszu celowego. SBM STOKŁOSY posiada zgodę właścicielską na montaż szlabanu we wskazanej lokalizacji.
13	12/11/2024	2 146/253	Wniosek dot. zabezpieczenia środków finansowych na instalację i montaż szlabanów zgodnie z realizowanym od 2023 roku wraz z Zarządem Drog Miejskich projektem „Bezpieczna ulica” w enklawie ulicy „KONCERTOWA”.	W ramach projektu „Bezpieczna ulica” ZDM nie proponował żadnych konkretnych lokalizacji pod kątem montażu szlabanów. Inicjatywa w tym zakresie podejmowana była przez Spółdzielnię. W toku przeprowadzonych rozmów, uwzględniając ograniczenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano trzy lokalizacje szlabanów. Postulat mieści się w zakresie założeń funduszu celowego. SBM STOKŁOSY wystąpi o zgodę właścicielską na 3 szlabany w rejonie ul. Koncertowej.
12	12/11/2024	2 64/111	Wniosek o monitoring w enklawie domków jednorodzinnych, szlabany przy wjazdach do enklaw na szego osiedla, ustawienie znaków ograniczających prędkość, ustawienie znaków ograniczających parkowanie.	SBM STOKŁOSY w pierwszej kolejności musi przeprowadzić postępowanie przetargowe w formie zapykania o cenę na opracowanie projektu organizacji ruchu dla enklawy domów jednorodzinnych, uwzględniający oznakowanie pionowe, wyznaczenie miejsc postojowych, ograniczenie prędkości, a także wskazujący możliwe miejsca montażu szlabanów. W kwestii monitoringu, który w ramach założeń funduszu celowego miał być montowany na wejściach do klatek budynków wieloklatkowych i w częściach wspólnych, należałoby określić precyzyjnie jakie części wspólne w enklawie miałyby być nim objęte.
11	12/11/2024	2 53/92	Wniosek o zamontowanie szlabanów w obrębie budynku Stokłosy 1, po obydwo stronach, w miejscach, gdzie aktualnie znajdują się znaki zakazu wjazdu.	Postulat mieści się w zakresie założeń funduszu celowego. SBM STOKŁOSY wystąpi o zgodę właścicielską na szlabany w rejonie budynku Stokłosy 1 zgodnie ze wskazaniami złożonego wniosku, po skonsultowaniu lokalizacji z projektantem organizacji ruchu.
10	12/11/2024	2 316/549	Wniosek o modernizację i przebudowę pojazdu dla wózków w budynku przy ulicy Koncertowej 11 klatka nr 3.	Jest to wniosek, który nie dotyczy założeń fundusz celowego. Postulat został przekazany do rozpatrzenia przez dział techniczny Spółdzielni.
9	12/11/2024	2 291/506	Propozycja 1 – szlaban przy wjeździe na górny poziom parkingu Jastrzębowskiego 14. Propozycja 2 – objęcie monitoringiem wizyjnym osiedla.	W kwestii zamknięcia szlabanem górnej płyty garażu przy ul. Jastrzębowskiego 14, SBM STOKŁOSY oczekuje na decyzję PINBU w zakresie wskazanego obiektu. Odnośnie punktu 2 należy zaznaczyć, że fundusz celowy nie przewiduje tworzenia sieci kamer na terenie całego osiedla SBM STOKŁOSY. W ramach złożonego wniosku została przyjęta wersja uproszczona, dotycząca monitoringu wejść do klatek w budynku przy ul. ZWM 13.
8	12/11/2024	2 25/44	Wniosek o montaż szlabanu przy wjeździe na górny poziom parkingu Jastrzębowskiego 14.	W kwestii zamknięcia szlabanem górnej płyty garażu przy ul. Jastrzębowskiego 14, SBM STOKŁOSY oczekuje na decyzję PINBU w zakresie wskazanego obiektu.

WYKAZ ZAREJESTROWANYCH WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH PROPONOWANYCH ZADAŃ DO UWZGLĘDNIENIA W PLANIE RZECZOWO-FINANSOWYM FUNDUSZU INFRASTRUKTURY BEZPIECZEŃSTWA

LP	Data wpłynięcia	Nr dziennika	Treść	Komentarz
41	23/10/2024	2 344/793	1. Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego zgodnie z kodeksem drogowym, uniemożliwiającego wjazd pojazdom innych właścicieli niż mieszkańcy bloku na uliczkę wewnętrzną od strony parkingu na Zamiany 5 i altany śmietnikowej. 2. Instalacja szlabanu uniemożliwiającego wjazd innym pojazdom niż mieszkańcom bloku Zamiany 5. 3. Wprowadzenie odpowiednich kart wjazdu na parking. 4. Zamontowanie kamer przy wejściach do klatek umożliwiających monitorowanie osób wchodzących i wychodzących do bloku.	Liczba wniosków 4, w tym jeden Rady Nieruchomości, Rada Nieruchomości wnioskuję o szlaban, wprowadzenie skutecznego oznakowania do reagowania przez Straż Miejską, dodatkowo montaż kamer przy wejściach do klatek. Pozostali mieszkańcy wnioskują o szlaban, aby ograniczyć napływ obcych samochodów. Organizacja ruchu nie została wprowadzona ze względu na negatywną opinię Urzędu Dzielnicy. Montaż szlabanu spowoduje brak konieczności wprowadzenia organizacji ruchu.
40	22/10/2024	2 432/997	Propozycja zamontowania sieci kamer na terenie spółdzielni, obejmujących jak najszerszy obszar (szczególnie Koncertowa 10) - sieć kamer z opieką informatyka, który sprawdziłby jakość nagrań i działanie kamer (nadpisywanie nagrań po 30 dniach).	Fundusz celowy nie przewiduje tworzenia sieci kamer na terenie całego osiedla SBM STOKŁOSY. W ramach złożonego wniosku została przyjęta wersja uproszczona, dotycząca monitoringu wejść do klatek w budynku przy ul. Koncertowej 10.
39	22/10/2024	2 219/506	Wniosek o zamknięcie osiedla szlabanami (załączono mapę z zaznaczonymi miejscami umiejscowienia szlabanów).	Propozycja montażu szlabanów w sześciu punktach trzeciej enklawy. SBM STOKŁOSY posiada zgodę właścicielską na montaż szlabanów w dwóch z ww. lokalizacji, tj. wjazd do budynku Lachmana 2 z drogi ul. Rodowicza Anody oraz wjazd pomiędzy budynkami Lachmana 1 i Lachmana 2 z ulicy Rodowicza Anody. Lokalizacje uwzględnione we wniosku dotyczą wjazdów na osiedla, które znajdują się poza granicami dzierżawy SBM STOKŁOSY i Spółdzielni nie otrzymała zgody na ich montaż w tym miejscu. Spółdzielnia może ponownie wystąpić o zgodę właścicielską na montaż szlabanów we wskazanych lokalizacjach, ale bliżej budynków. Administracja proponuje skonsultowanie tematu lokalizacji szlabanów z projektantem ds. organizacji ruchu w celu doprowadzenia do skutecznego zamknięcia całego osiedla.
38	21/10/2024	2 99/229	Wniosek o wymianę windy w bloku przy ul. Związku Walki Młodych 7 (wejście do klatki od strony „Biedronki”).	Jest to wniosek, który nie dotyczy założeń funduszu celowego. Postulat został przekazany do rozpatrzenia przez dział techniczny Spółdzielni.
37	21/10/2024	2 19/44	1. Naprawa lub modernizacja systemu odwodnienia na parkingu osiedlowym (Wokalna 6 i 4) celem zapobieżenia przyszłym podtopieniom. 2. Budowa szlabanów przy parkingu osiedlowym (Wokalna 6 i 4). 3. Modernizacja oświetlenia osiedlowego poprzez wymianę starych lamp na energooszczędne oświetlenie LED.	Punkty 1 i 3 wniosku znajdują się poza zakresem założeń funduszu celowego. Powyższe postulaty zostały przekazane do działu technicznego Spółdzielni. Punkt 2, tj. utworzenie szlabanów w niecce parkingu, usytuowanego w rejonie ul. Wokalnej pokrywa się z lokalizacją, na którą Spółdzielnia posiada zgodę właścicielską i jest wpisany w założenia funduszu celowego. Na montaż szlabanów we wskazanej lokalizacji wpłynęły jedynie dwa wnioski. Powyższe wymaga skonsultowania z mieszkańcami z uwagi na brak Rad Nieruchomości w budynkach przy ul. Wokalnej.
36	14/11/2024	2 305/506	1. Zamknięcie ruchu kołowego na ulicy Związku Walki Młodych na odcinku od wjazdu z ul. Jastrzębowskiego do budynku przy al. Rodowicza Anody 22 przy pomocy szlabanów i systemu kontroli wjazdu. 2. Montaż monitoringu wizyjnego na terenie całego osiedla oraz w windach.	Punkt 1 wniosku jest niejasny, gdyż nie wskazano w nim konkretnie lokalizacji, w których należałoby zamontować szlabany. SBM STOKŁOSY posiada zgodę właścicielską na montaż czterech szlabanów na tej enklawie - przy ZWM 22, na drodze wjazdowej między budynkami przy ul. ZWM 18 a ZWM 24, między ZWM 12b a 16 oraz przy skraju budynku ZWM 12 a. Montaż szlabanów w tych czterech lokalizacjach zamknąłby ruch kołowy w ramach budynków ZWM o wyższej numeracji. Trzecia enklawa z racji liczby wjazdów i budynków wymaga skonsultowania w projekcie organizacji ruchu. Odnośnie punktu 2 należy zaznaczyć, że fundusz celowy nie przewiduje tworzenia sieci kamer na terenie całego osiedla SBM STOKŁOSY. W ramach złożonego wniosku została przyjęta wersja uproszczona, dotycząca monitoringu wejść do klatek w budynku przy ul. ZWM 18.
35	14/11/2024	2 356/595	Poprawa organizacji ruchu i oznakowania w rejonie na skrzyżowaniu ulic Uczonych i Stokłosy, w związku z nagminnym parkowaniem samochodu osobowego w miejscu niedozwolonym, co znacząco utrudnia prawidłowy ruch innych pojazdów i stwarza zagrożenie dla pieszych.	Postulat mieści się w zakresie założeń funduszu celowego. W ww. rejonie należałoby dokonać zmiany istniejącego projektu organizacji ruchu.
34	13/11/2024	2 13/22	Wniosek dotyczący montażu szlabanów przy ul. ZWM13 (najważniejszy wjazd na płytę górną parkingu poziomowego) oraz ul. ZWM 15. Załączono mapy z rozmieszczeniem szlabanów.	Na montaż szlabanu we wskazanej lokalizacji wpłynęły dwa wnioski i co do zasady są one zgodne z założeniami funduszu celowego. Nie jest to zadanie priorytetowe z uwagi na fakt, że w chwili obecnej we wskazanej lokalizacji zamontowane są zapory, które ograniczyły wjazd samochodów.
33	13/11/2024	2 271/459	Wniosek o wdrożenie kontroli wjazdu pod blok Zamiany 5 - np. szlaban w związku z uciążliwościami związanymi z ruchem studentów uczelni Vistula.	Wniosek zasadny, zgodny z regulaminem funduszu celowego, SBM STOKŁOSY posiada zgodę właścicielską na montaż szlabanu we wskazanej lokalizacji.
32	13/11/2024	2 515/873	1. instalacja dodatkowej latarni między zejściem na parking a kl. Koncertowa 7. 2. montaż (kl. I Koncertowa 7) videodomofonu obsługiwanych bezdotykowo. 3. Montaż (kl. I Koncertowa 7) monitoringu wizyjnego - przynajmniej przy drzwiach wejściowych (troje drzwi), w windach i zejściu do piwnicy.	Punkty 1 i 2 wniosku znajdują się poza zakresem założeń funduszu celowego. Powyższe postulaty zostały przekazane do działu technicznego Spółdzielni. Punkt 3, tj. montaż monitoringu wizyjnego przy drzwiach wejściowych wpisuje się w założenia funduszu celowego. Zadanie można potraktować jako priorytetowe z uwagi na wcześniejsze pismo od grupy mieszkańców dotyczące tego zadania.
31	13/11/2024	2 524/889	Propozycja modernizacji oświetlenia - światło zapalane na czujnik ruchu na klatkach (w szczególności ZWM 14 kl. I).	Jest to wniosek, który nie dotyczy założeń funduszu celowego. Remont instalacji elektrycznej, czyli wymiana oświetlenia na ledowe uruchamiane czujką ruchu jest w trakcie realizacji.
30	12/11/2024	2 509/865	1. zamknięcie szlabanem wjazdu z ulicy Jastrzębowskiego na ciąg pieszo jezdny oznaczony w mpzp jako B.19.KPJ 2. zamknięcie szlabanem wjazdu z ul. Jastrzębowskiego na parking zagłębiony oznaczony w mpzp jako B.23.KS 3. oznaczenie ciągu pieszo jezdny oznaczonego w mpzp jako B.19.KPJ znakiem „strefa ruchu”	Wniosek z błędnym oznakowaniem, prawidłowe oznakowanie B 24 KP (pkt. 1. - B.19.KPJ nie dotyczy Spółdzielni Stokłosy, gdyż teren jest poza granicami Spółdzielni - Zamiany 12), pkt. 2 szlaban na parkingu dolnym, wjazd od Jastrzębowskiego pkt. 3- wprowadzenie znaku strefa ruchu, przy budynku Zamiany 8. Wniosek zgodny z założeniami funduszu celowego. SBM STOKŁOSY posiada zgodę właścicielską na montaż szlabanu przy wjazdach na dolny parking, nie zaś jak we wniosku przy wjeździe na ulicę Zamiany 8. Powyższe wymaga konsultacji z Radą Nieruchomości i mieszkańcami budynków Zamiany 10 oraz uzgodnienia z projektantem organizacji ruchu.
29	12/11/2024	2 478/813	Poprawa możliwości dojazdu i parkowania w obrębie budynku ul. Koncertowej 3/5 i dojazd oraz zaparkowanie w okolicy tego miejsca graniczy z cudem. Zablokowanie przejazdu na boiska SEMP, ograniczenie szlabanami wjazdu na ul. Koncertową tylko i wyłącznie dla mieszkańców.	Postulat mieści się w zakresie założeń funduszu celowego. Odnośnie zamknięcia wjazdów na ulicę Koncertową wpłynęło 5 wniosków od członków Spółdzielni. SBM STOKŁOSY wystąpi o zgodę właścicielską na montaż szlabanów w rejonie ul. Koncertowej. Brama do boisk sportowych, zgodnie z decyzją przedstawicieli Szkoły Podstawowej nr 303 została zamknięta.

28	12/11/2024	2 211/361	<p>1. Enklawa domków jednorodzinnych Elegijna – Okaryny: • Organizacja ruchu - oznakowanie poziome i pionowe: - wprowadzenie ograniczenia prędkości w całej enklawie do 20 max 30 km/h z równoczesnym usunięciem tzw. leżącego policjanta przed budynkiem Okaryny 7, - wprowadzenie zakazu postoju wzdłuż chodnika przylegającego do segmentów Okaryny 7-15. Powinna być zachowana możliwość krótkiego postoju w celu ewentualnego rozładowania samochodów do lokali usługowych bez możliwości dłuższego parkowania co stwarza zagrożenie i może utrudniać dojazd służb do pozostałych domków, - wprowadzenie zakazu zatrzymywania w następujących miejscach: * przy południowej krawędzi trawnika naprzeciwko domków Elegijna 13 -23, * na odcinku ul. Elegijnej od stacji transformatorowej do budynku Elegijna 26 – naprzeciwko garaży i przejścia do terenów sportowych, * na odcinku ul. Elegijnej wzdłuż płotu posesji Elegijna 2 aż do skrzyżowania na placu, - wprowadzenie ruchu okrężnego na placu pomiędzy budynkami Elegijna 2-18, Elegijna 31 – 49, Elegijna 13 -23, - wyznaczenie miejsc parkingowych prostopadle do chodnika w zatoce przed garażami w południowej części ul. Okaryny, o ile przepisy na to zezwalają. • Szlabany: Ze względu na konieczność umożliwienia dojazdu do lokali usługowych w budynkach Okaryny 7-15 konieczne wydaje się zainstalowanie szlabanów w rejonie ul. Okaryny 7 oraz zaraz po skrycie w prawo przy wjeździe z ul. J. Rodowicza-Anody. Już obecnie w godzinach porannych i popołudniowych zdarza się, że parking przed garażami w południowej części ul. Okaryny oraz luk ul. Elegijnej przy przejściu do terenów sportowych są całkowicie zajęte przez samochody osób dowożących dzieci do szkół i przedszkoli oraz korzystających z terenów sportowych. Sytuacja zapewne ulegnie pogorszeniu po zainstalowaniu szlabanów w rejonie enklaw Koncertowa i Symfonia. 2. Enklawa Koncertowa: * zakaz zatrzymywania po prawej stronie (patrząc od KEN) ulicy równoległej do Doliny Służewieckiej zwłaszcza na wysokości ul. Koncertowej 13. * zakaz zatrzymywania wzdłuż uliczki prowadzącej do kortów tenisowych od ul. Koncertowej 10 do miejsc parkingowych przy działkach miasta i SIM Ursynów. 3. Osiedle Stokłosy: • Wprowadzenie ograniczenia prędkości na wszystkich drogach osiedlowych do 20-30 km/h; • Równoczesne ustawianie szlabanów i ograniczeń w miejscach do których może przenieść się ruch z miejsc, w których planowane są ograniczenia. Z tego punktu widzenia idealnym rozwiązaniem byłoby równoczesne zainstalowanie szlabanów na całym osiedlu. 4. Monitoring w enklawie domków jednorodzinnych: Powinien on objąć garaże wolnostojące – są permanentnie malowane graffiti, zdarzają się też przypadki włamań – dotyczy to zwłaszcza garaży w południowej części ul. Okaryny. 5. Inne: Do poprawy bezpieczeństwa przyczyniłoby się zainstalowanie oświetlenia parkingu przed garażami w południowej części ul. Okaryny oraz w przejściu pomiędzy ul. Elegijna 67 a kortami tenisowymi. Proponujemy też objąć monitoringiem garaże przy ul. Jastrzębowskiego 14 i Bartóka 6.</p>	<p>SBM STOKŁOSY w pierwszej kolejności musi przeprowadzić postępowanie przetargowe w formie zapytania o cenę na opracowanie projektu organizacji ruchu dla enklawy domów jednorodzinnych, uwzględniający oznakowanie pionowe, wyznaczenie miejsc postojowych, ograniczenie prędkości, a także wskazujący możliwe miejsca montażu szlabanów. Postulaty dotyczące ulicy Koncertowej na wysokości Koncertowej 13 są uwzględnione w projekcie organizacji ruchu i powinny być wdrożone razem ze szlabanami, na montaż których Spółdzielnia musi uzyskać zgodę właścicielską. Uwzględniając zasadność jednoczesnego montażu szlabanów na całym osiedlu, Spółdzielnia musiałaby oddalić w czasie realizację w/w zadania. Należy zaznaczyć, że na część wskazanych we wnioskach mieszkańców lokalizacji, Spółdzielnia uzyskała zgodę właścicielską już wcześniej. Zasadnym jest niezwłoczna reakcja na potrzeby mieszkańców. Projekt organizacji ruchu dla trzech enklaw obejmuje ograniczenie prędkości do 20-30 km. Monitoring w rejonie domów jednorodzinnych przy garażach wolnostojących wpisuje się w założenia funduszu celowego. Montaż dodatkowego oświetlenia w rejonie enklawy domów jednorodzinnych jest zadaniem znajdującym się poza zakresem założeń funduszu celowego. Powyższe zostało przekazane do działu technicznego Spółdzielni.</p>
27	12/11/2024	2 518/887	<p>Wniosek o zainstalowanie szlabanu, umożliwiającego ograniczenie dostępu do enklawy Zamiany 9/ Zamiany 11, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu dla osiedla STOKŁOSY, z dnia 8 czerwca 2020r. Zgodnie z w/w projektem, proponowane miejsce instalacji szlabanu wskazane jest za bramą awaryjną p.poż. do uczelni „Wistula”.</p>	<p>Wniosek zgodny z założeniami funduszu celowego. SBM STOKŁOSY posiada zgodę właścicielską na montaż szlabanu we wskazanej lokalizacji. Powyższe zadanie należałoby połączyć z montażem szlabanu przed budynkiem Zamiany 5, przy jednoczesnym wystąpieniu o zgodę na montaż szlabanu w rejonie budynku przy ul. Stokłosy 1 i 7, ponieważ cały ruch aut przejeżdżających do Vistuli zostanie tam przekierowany.</p>
26	12/11/2024	2 297/509	<p>Wykonanie planu zabezpieczenia obszaru enklawy Koncertowej szlabanami jak i oznakowaniem pionowym zgodnie ze zgodą właścicielską, przeprowadzonymi konsultacjami z roku 2020 odnośnie projektu organizacji ruchu zatwierdzonego w postępowaniu właścicielskim.</p>	<p>Postulat mieści się w zakresie założeń funduszu celowego. SBM STOKŁOSY wystąpi o zgodę właścicielską na montaż 3 szlabanów w rejonie ul. Koncertowej,</p>
25	12/11/2024	2 295/506	<p>Montaż szlabanów oraz ich monitoringu w rejonie budynków Koncertowa 9, Koncertowa 10, Koncertowa 11, Koncertowa 13.</p>	<p>Postulat mieści się w zakresie założeń funduszu celowego. SBM STOKŁOSY wystąpi o zgodę właścicielską na montaż 3 szlabanów w rejonie ul. Koncertowej,</p>
24	12/11/2024	2 413/709	<p>Zamontowanie szlabanów według propozycji Spółdzielni z jedną modyfikacją - jeden ze szlabanów powinien stanąć przed wjazdem do Domu Kultury, tuż przy parkingu Ciszewskiego.</p>	<p>Propozycja montażu szlabanów w sześciu punktach trzeciej enklawy. SBM STOKŁOSY posiada zgodę właścicielską na montaż szlabanów w dwóch z ww. lokalizacji, tj. wjazd do budynku Lachmana 2 z drogi ul. Rodowicza Anody oraz wjazd pomiędzy budynkami Lachmana 1 i Lachmana 2 z ulicy Rodowicza Anody. Lokalizacje uwzględnione we wniosku dotyczą wjazdów na osiedla, które znajdują się poza granicami dzierżawy SBM STOKŁOSY i Spółdzielnia nie otrzyma zgody na ich montaż w tym miejscu. Spółdzielnia może ponownie wystąpić o zgodę właścicielską na montaż szlabanów we wskazanych lokalizacjach, ale bliżej budynków. Administracja proponuje skonsultowanie tematu lokalizacji szlabanów z projektantem ds. organizacji ruchu w celu doprowadzenia do skutecznego zamknięcia całego osiedla.</p>
23	12/11/2024	2 479/823	<p>Montaż szlabanów na parkingu w niecce na wysokości bloku przy ul. Wokalnej 6 (między w/w blokiem a ulicą Bel Bartóka).</p>	<p>Utworzenie szlabanów w niecce parkingu, usytuowanego w rejonie ulicy Wokalnej pokrywa się z lokalizacją, na którą Spółdzielnia posiada zgodę właścicielską i jest wpisany w założenia funduszu celowego. Na montaż szlabanów we wskazanej lokalizacji wpłynęły jedynie dwa wnioski. Powyższe wymaga skonsultowania z mieszkańcami z uwagi na brak Rad Nieruchomości w budynkach przy ul. Wokalnej.</p>
22	12/11/2024	2 107/184	<p>1. Montaż szlabanów na wjeździe na osiedle oznaczone A.9.KPJ od ul. KEN za przejściem dla pieszych i przy wjeździe na teren osiedla z bocznej uliczki przy budynku obszar A.18.U.2. Wprowadzenie identyfikatorów dla mieszkańców 3. Uporzędkowanie oznakowania poziomego i pionowego 4. wprowadzenie zakazu jazdy po ciągach pieszo-jezdnych dla hulajnog elektrycznych i rowerów elektrycznych.</p>	<p>Postulat mieści się w zakresie założeń funduszu celowego. Odnośnie zamknięcia wjazdów na ulicę Koncertową wpłynęło 5 wniosków od członków Spółdzielni. SBM STOKŁOSY wystąpi o zgodę właścicielską na montaż 3 szlabanów w rejonie ul. Koncertowej. Uliczka boczna oznaczona jako A.18.U znajduje się przy pawilonie Koncertowa 13 i ograniczona jest kamieniem na wysokości kl. 1 bud. Koncertowej 11 od strony szkoły.</p>

Dziękuję



Oto krótka historia remontu pewnego parkingu, dużego i bardzo ważnego dla mieszkańców osiedla Stokłosy. Parkingu przejezdnego znajdującego się między ulicą Grażyny Bacewicz, a ulicą ZWM wzdłuż ulicy KEN. Podkreślam słowo krótka historia. Parking przed remontem miał około 120 miejsc parkingowych i w czasie swojego istnienia służył jako parking ogólnodostępny, potem był częściowo ogrodzony i był parkingiem strzeżonym, aby po pewnym czasie znowu stać się parkingiem ogólnodostępnym.

Co roku, po okresie zimowym, parking wymagał remontu. Oczywiście po zgłaszanych przez mieszkańców interwencjach zalewano powstałe doły. Te „remonty” wytrzymały jeden sezon.

Na wiosnę w roku bieżącym, zgłosiłam telefonicznie na ogólnodostępny numer, prośbę o zreperowanie nawierzchni naszego parkingu. Po zgłoszeniu otrzymałam maila z odpowiedzią, że ten teren jest zarządzany przez firmę X, a nie przez Ratusz (Urząd Dzielnicy Ursynów – przyp. red.). To nie jest prawda. Mieszkam tu 45 lat, widzę parking z okna swojego domu, wiem co się na nim dzieje.

Odpisałam przedstawiając jego historię, potem zdobyłam telefon do Wydziału Infrastruktury w naszym Ratuszu. I tu przeżyłam pierwszy „szok”. Poznałam osobę, która wie o czym mówię, która w trakcie rozmowy telefonicznej sprawdza historię parkingu, uzgadnia komu podlega teren parkingu. To ważne bo połowa parkingu leży w gestii Zarządu dróg Miejskich (ZDM), druga

naszego Ratusza. Moją rozmówczynią była pani Ada Sobczyk, która też widziała bezzasadność „lania” co roku pieniędzy w powstające dziury.

To był początek naszych kontaktów telefonicznych. Pani Ada Sobczyk uzgodniła z ZDM projekt zmian na parkingu, który przewidywał zwiększenie liczby miejsc parkingowych oraz zakładał ułożenie kostki pod samochodami, a nie lanie asfaltu, by w upalne lato nie powstawały koleiny pod ciężarem samochodów. Projekt zakładał renowację skarpy i zieleni. No i ekipa z którą współpracuje nasz Ratusz, wspaniała. Obserwowałam organizację pracy jak i tempo. Przyznam, że rzadko można spotkać męską ekipę tak pracującą i tak grzeczną. O co spytałam dostawałam grzeczną,

konkretną odpowiedź. Ale nie by się nie stało gdyby nie zgoda na remont udzielona przez zastępcę burmistrza, Klaudiusza Ostrowskiego. Rozmawialiśmy kilka razy i zawsze było nie tylko miło ale i konkretnie. Mogę tylko podziękować za tempo załatwienia całej sprawy ale także za atmosferę w trakcie kontaktów bezpośrednich.

EWA BIEŃKO

PS Dla Państwa wiadomości. Realizowany jest drugi projekt związany z zielenią i przedeptami. Także przez Wydział Infrastruktury podległy zastępcy burmistrza Dzielnicy Ursynów, Klaudiuszowi Ostrowskiemu.

Ewa Bieńko

Bezpieczeństwo pożarowe w budynkach

ciąg dalszy ze strony 2
czy też innych mebli, z którymi ciężko się rozstać, wszelkich materiałów palnych, ale także rowerów i wózków. Powyższe wynika z przepisów pożarowych. W latach 2022 i 2023 w skutek zawiadomień złożonych do Straży Pożarnej, jej przedstawiciele podjęli kontrolę między innymi w pięciu budynkach Spółdzielni. O powyższym byli poinformowani mieszkańcy. Spółdzielnia w ogłoszeniach wzywała do uprzątnięcia wszelkich rzeczy z korytarzy klatek schodowych. Do powyższego

zastosowała się tylko część mieszkańców. W konsekwencji w protokołach pokontrolnych Państwowej Straży Pożarnej znalazły się zapisy o konieczności natychmiastowego usunięcia rzeczy z klatek schodowych, pod groźbą kar finansowych. Przedstawiciele Straży tłumaczyli, że w sytuacji pożaru i w następstwie dużego zadymienia klatki schodowej, uciekający ludzie nic nie widzą. Zastaniają oczy, usta, nie chcą wdychać dymu. W panice uciekają, na oślep.

dokończenie na stronie 11

7	8/11/2024	2 13/23	Wniosek o montaż szlabanu w obrębie budynku Bacewiczówny 7 na ciągu pieszo-jezdnym od str. Ul. KEN (załączono szkic z lokalizacją).	Wniosek zgodny z założeniami funduszu celowego, aczkolwiek niezasadny, gdyż montaż szlabanu zankrąbły fragment drogi, na którym nie ma problemu z parkowaniem. W chwili obecnej zankrąbły jest przejazd pomiędzy Bacewiczówny 5 a altaną śmietnikową.
6	7/11/2024	2 200/367	Montaż dwóch szlabanów zamkniętych wjazd na ciąg pieszo-jezdnym ul. ZWM, jeden od strony biura Spółdzielni między blokami ZWM 17 i ZWM 22, drugi od strony sklepu Biedronka (załączono mapę z zaznaczonymi miejscami umieszczenia szlabanów).	Propozycja montażu szlabanów między blokiem ZWM 17 a ZWM 22 oraz przy Biedronce. W obu wskazanych lokalizacjach zamontowane są aktualnie zapory, ograniczające wjazd samochodów. W związku z tym montaż szlabanów w miejscu zapor nie jest zadaniem priorytetowym.
5	4/11/2024	2 47/92	Wykonanie nowego progu zwalniającego. Lokalizacja: wjazd, droga dojazdowa zlokalizowana między budynkami Symfonii 3 i Symfonii 5.	Jest to wniosek, który nie dotyczy założeń funduszu celowego. Postulat został przekazany do rozpatrzenia przez dział techniczny Spółdzielni.
4	4/11/2024	2 123/241	Wniosek dot. przejścia między blokami Bacewiczówny 2 i 4: 1. Dodanie oznakowania pionowego np. zakaz postoju, zakaz wjazdu (z wyłączeniami np. nie dotyczy transportu chorych i dostaw ciężkich towarów) umożliwiającego odholowanie i nałożenie kary na zbyt długo parkujące pojazdy na chodniku przed blokami. 2. Dodanie drugiej, dodatkowej blokady, przy południowym końcu przejścia tak by dostawcom jedzenia nie opłacało się wjeżdżać samochodem. 3. Dotyczy parkingu między tymi blokami a Jastrzębowskię. Albo: 3a. zamknąć całą uliczkę Bacewiczówny razem z parkingiem dwoma szlabanami albo 3b. z jednej strony zamknąć parking zwyższą tanią blokadą a z drugiej szlabanem. 4. Rozważyć projekt „identyfikatorów parkingowych SBM Stokłosy”.	Pkt 1 i 2 nie dotyczą założeń funduszu celowego. Pkt 3 a jest zasadny, zgodny z założeniami funduszu celowego. Ponadto SBM STOKŁOSY posiada zgodę właścicielską na montaż szlabanów na obu zjazdach na parking dolny. Wprowadzenie oznakowania drogi pożarowej, zgodnie z otrzymaną decyzją Komendanta Straży Pożarnej, spowoduje ograniczenia w parkowaniu aut na ww. drodze. Zasadne jest zabezpieczenie miejsc postojowych na parkingu dolnym dla członków Spółdzielni z tego rejonu.
3	28/10/2024	2 351/785	Wniosek o zamontowanie szlabanu ograniczającego wjazd dla obcych pojazdów na drogę dojazdową do budynku przy u. Zamiany 5 na wysokości kl. I od strony Akademii Finansów i Biznesu Vistula.	Wniosek zasadny, zgodny z regulaminem funduszu celowego, SBM STOKŁOSY posiada zgodę właścicielską na montaż szlabanu we wskazanej lokalizacji.
2	30/9/2024	2 121/563	1. Instalacja monitoringu w budynku Koncertowa 3/5 2. montaż szlabanów przy budynku koncertowa 3/5.	Postulaty mieszczą się w zakresie założeń funduszu celowego. W kwestii montażu szlabanów SBM STOKŁOSY wystąpi o zgodę właścicielską na montaż szlabanów w trzech lokalizacjach.
1	24/9/2024	2 15/92	Montaż szlabanów na ciągu pieszo-jezdnym między parkingiem Jastrzębowskię 14 a budynkami ZWM 13 i ZWM 15 (załączono mapę z zaznaczonymi miejscami umieszczenia szlabanów).	Na montaż szlabanu we wskazanej lokalizacji wpłynęły dwa wnioski i co do zasady są one zgodne z założeniami funduszu celowego. Nie jest to zadanie priorytetowe z uwagi na fakt, że w chwili obecnej we wskazanej lokalizacji zamontowane są zapory, które ograniczyły wjazd samochodów.

Bezpieczeństwo pożarowe w budynkach

dokończenie ze strony 10

Windy automatycznie zostają odłączone. W tej sytuacji potknięcie o donicę z kwiatami, zahaczenie o kierownicę roweru, czy wpadnięcie na szafkę nie tylko utrudni ewakuację. Może doprowadzić do tego, że ktoś zostanie pozbawiony zdolności ewakuowania się, co w rezultacie może skończyć się tragicznie. Należy pamiętać, że zasoby Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY zamieszkują seniorzy, osoby chore i niepełnosprawne. W ich przypadku manewrowanie pomiędzy rzeczami wystawionymi na klatkę schodową jest trudne również w sytuacjach codziennych, kiedy chociażby wracają z zakupami.

Ponadto zastawianie klatek meblami, rowerami, butami, czy nawet kwiatami nie poprawia ich estetyki, ale jest dużym utrudnieniem dla gospodarzy i pracowników firm sprzątających w utrzymaniu czystości powierzchni wspólnych w budynkach. Ważne jest szanowanie siebie nawzajem, ale także świadczony dla Państwa usługi porządkowej na klatkach schodowych.

W związku z powyższym administracja Spółdzielni, kierując się Państwa bezpieczeństwem, a także obowiązującymi przepisami, przypomina o konieczności zabrania wszelkich przedmiotów z klatek schodowych.

Administratorzy

Z prac Rady Nadzorczej

dokończenie ze strony 4
na 2024 r. W związku z kończącą się w czerwcu 2025 r. kadencją Rady Nadzorczej i przypadającymi na XVII Walne Zgromadzenie wyborami przedstawiony został przez prezesa zarządu projekt podziału zasobów Spółdzielni na okręgi wyborcze. Uwzględnia on zapisy obowiązującego Statutu – podział na 14 jednomandatowych okręgów wyborczych o liczebności od 350 do 450 członków - §73 ust. 3. Propozycja podziału została przekazana członkom Rady do zapoznania się i zgłoszenia ewentualnych uwag. Rada Nadzorcza przyjęła plan pracy po uzupełnieniu go o propozycje zgłoszone przez jej członków. Rada Nadzorcza podjęła też dwie uchwały nr 27/24 w sprawie

określenia wysokości wynagrodzenia zastępcy prezesa pana Jarosława Wojczuka oraz 28/24 w sprawie upoważnienie dwóch członków Rady Nadzorczej pana Rafała Fijorka i pana Stanisława Wernera do podpisania umowy o pracę z panem Jarosławem Wojczukiem.

Na posiedzeniu 2 grudnia 2024 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę zatwierdzającą korektę planu finansowo – gospodarczego SBM STOKŁOSY na rok 2024 zgodnie z wnioskiem Zarządu. Po zaprezentowaniu przez główną księgową i omówieniu sprawozdania z realizacji planu

gospodarczo – finansowego SBM STOKŁOSY za okres 1.01.2024 -30.09.2024 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o jego zatwierdzeniu. Została również podjęta uchwała w sprawie podziału spółdzielni na 14 jednomandatowych okręgów wyborczych, do pierwotnej propozycji nie zostały zgłoszone uwagi. Ze względu na zmianę zasad wyboru członków Rady Nadzorczej zostaną one omówione i przedstawione wraz z podziałem na okręgi wyborcze w kolejnym numerze Naszych Stokłosów.

STANISŁAW WERNER

przewodniczący Rady Nadzorczej

Znajomość potrzeb remontowych budynku przez Radę Nieruchomości

Pewnego razu zająłem do informacji od księgowej o stanie odpisu na fundusz remontowy nieruchomości Stokłosy 2/4. Znalazły się tam wydatki na zadania, o których moi sąsiedzi ani ja nie mieliśmy wiedzy. Decyzje podejmowane były poza nami, nie byliśmy informowani o tym, na jakie zadania i ile środków finansowych wydatkowano. Jednocześnie codziennie spoglądaliśmy na stan klatek schodowych. Potrzebny był remont.

Korzystając z uprawnień, przysługujących członkowi Spółdzielni, zapoznałem się z fakturami obejmującymi półtora roku. Na żadnej fakturze nie znalazł się podpis wiceprezesa Spółdzielni odpowiadającego za remonty. Przeprowadziłem audyt wydatków z funduszu remontowego, którego wyniki przedłożyłem wszystkim członkom ówczesnej Rady Nadzorczej i Zarządu. Znajdowały się tam postulaty dotyczące nieruchomości, w której mieszkam, oraz wnioski systemowe odnoszące się do gospodarki Spółdzielni. Rada Nadzorcza nie zainteresowała się audytem. Wniosków nie wyciągnęła też ówczesna pani wiceprezes. W trosce o majątek członków Spółdzielni z naszej nieruchomości, wspólnie z sąsiadami, złożyliśmy wniosek o powołanie Komitetu Domowego. Ponadto wystąpiłem do Zarządu o powstrzymanie się z wydatkami

remontowymi do czasu wyboru Komitetu Domowego.

Pod wnioskiem o zwołanie zebrania wyborczego Komitetu Domowego zgromadziliśmy ponadnormatywną liczbę podpisów członkowskich. Wyłoniony Komitet Domowy przeprowadził szereg spotkań z mieszkańcami i konsultacji sąsiedzkich. W ich wyniku przygotowany został zakres remontu. Obliczyliśmy, że stać nas będzie na remont parterów wszystkich pięciu klatek schodowych. Jednocześnie zadaliśmy o standard remontu zdając sobie sprawę, że tego typu remont nie odbywa się zbyt często, więc stan wyremontowanych powierzchni trwać będzie przez wiele lat. Nie było nas stać na bylejąkość czy nieestetyczne wykonanie.

Komitet Domowy oraz zainteresowani spółdzielcy brali udział w procesie przygotowania i realizacji remontu. Pilnowaliśmy naszych pieniędzy na funduszu remontowym. Dzięki dyscyplinie finansowej było nas stać na opłacenie wyższych kosztów remontu wynikających ze wzrostu cen usług i materiałów. W międzyczasie zakończyła się kadencja Rady Nadzorczej, która nie chciała rozpatrywać wniosków z audytu, a pani wiceprezes, która też je zignorowała, została odwołana przez Walne Zgromadzenie.

Zanim został ogłoszony przetarg na remont, kilkakrotnie trzeba

było przeliczać jego koszty. Czekaliśmy także na możliwość wyboru nowego wiceprezesa ds. technicznych oraz na podjęcie przez Radę Nadzorczą uchwały w sprawie rocznego planu rzeczowo-finansowego. Niełatwo było uzyskać oferty wykonawców. Przetarliśmy w Spółdzielni procedurę remontową, w której liczył się głos spółdzielców. Ostatecznie remont ruszył i szczęśliwie zakończył się. Warto było powołać Komitet Domowy. Skorzystał on bowiem ze swych statutowych uprawnień.

Ubiegłoroczna zmiana statutu SBM STOKŁOSY znacząco wzmocniła podmiotowość członków Spółdzielni w stosunku do jej organów. Zniknęły Komitety Domowe, a w ich miejsce pojawiły się Rady Nieruchomości. Co prawda Rada Nieruchomości jest organem opiniodawczo-doradczym członków z danej nieruchomości, ale może wpływać na plan remontów i uczestniczyć w odbiorach prac remontowych. Istotną funkcją Rady Nieruchomości jest też przekazywanie Zarządowi wniosków w sprawach nieruchomości i pozyskiwanie informacji od Zarządu. To także jest sposób na udział spółdzielców w planowaniu wydatków z funduszu remontowego. Gorąco zachęcam do powoływania Rad Nieruchomości.

ANDRZEJ ROGIŃSKI

Wandale niszczą naszą własność

Na elewacjach naszych budynków co pewien czas pojawiają się szpecące je bazgroły. Ściany kulkunastu budynków zostały zamalowane. Prawie wszystkie śmietniki również zostały zamalowane, niektóre z nich nawet dwukrotnie.

Nie sposób przejść obojętnie obok szpecących malunków. Nie po to z naszych pieniędzy zostały pomalowane elewacje by je niszczyć. Zamalowanie kosztuje za co wszyscy płacimy. Pomalowanie

całej ściany budynku nie wchodzi w grę bo trzeba by było ustawić rusztowania bądź opuszczać z dachu platformy na bloczkach. Po zamalowaniu pozostają więc szerokie pasy.

Reagujmy, gdy zobaczymy osoby niszczące ściany naszych budynków. Przecież zależy nam na estetyce osiedla i na poszanowaniu naszej własności.

ANDRZEJ ROGIŃSKI

Szkoła zdrowienia

Każdy czasem choruje. Niekiedy diagnozy, jakie otrzymujemy, zostają z nami na długo albo na zawsze – bywa tak w kardiologii, onkologii czy psychiatrii. Innego niż kliniczne znaczenia zdrowienia od 15 lat poszukują w obszarze zdrowia psychicznego badacze, pacjenci, aktywiści i medycy w Anglii.

Ich praca zaowocowała powstaniem Recovery College'y, czyli placówek edukacji dorosłych, w których można uczyć się bycia osobą zdrową pomimo trudności. Dziś na świecie jest takich szkół ponad 200 w 28 krajach pięciu kontynentów. Co trzecia funkcjonuje w Anglii, gdzie ich systemową organizacją zajmuje się tamtejszy odpowiednik Narodowego Funduszu Zdrowia.

W Polsce jest to nadal innowacja. Dlatego należy docenić Mazowiecką Szkołę Zdrowienia. Zajęcia prowadzi ona w lokalach przyjaznych społecznie, między innymi w Domu Kultury Stokłosy. Finansowana jest ze

środków budżetu województwa mazowieckiego w ramach grantu Mazowieckiego Centrum Polityki Społecznej. Fundacja Otwarte Seminarium Filozoficzno-Psychiatryczne współpracuje z Mazowieckim Centrum od sześciu lat, dokładnie od czasu, gdy w Domu Kultury Stokłosy umocowała swój Teatr Kryzys.

Kilka dni temu odbyło się uroczyste zakończenie pierwszego roku szkolnego MSZ. Na semestr wiosenno-letni zapisy zostaną uruchomione w lutym 2025 roku. Planowane są m.in. zajęcia z samodzielnego i samoobrony oraz o bezpiecznym, dalekich i taniach podróżach. Zgłosić mogą się osoby z doświadczeniem wszelkich kryzysów psychicznych, ich bliscy i sąsiedzi, a także zawodowi pomagający, chcący poszerzyć swoje kwalifikacje.

JAKUB TERCZ

Fundacja Otwarte Seminarium Filozoficzno-Psychiatryczne, Dom Kultury Stokłosy

Z prac Zarządu

ciąg dalszy ze strony 3

W dniu 16.09.2024 r. przy udziale członka Rady Nadzorczej, Pana Tomasza Sikory prezes Zarządu dokonał protokolarnego odbioru spraw prowadzonych przez zastępcę prezesa Pana Mariusza Bozio. Przygotowano i złożono wnioski o zmianę danych Spółdzielni w Krajowym Rejestrze Sądowym poprzez wykreślenie dotychczasowego zastępcy prezesa zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych i wpisanie delegacji członka Rady Nadzorczej.

Posiedzenia Zarządu SBM STOKŁOSY

W związku ze złożeniem w dniu 02.09.2024 r. przez Pana Mariusza Bozio oświadczenia o rezygnacji z dniem 02.09.2024 r. z funkcji członka Zarządu – zastępcy prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych, posiedzenie Zarządu zaplanowane na dzień 4 września nie odbyło się. Kolejne posiedzenia zaplanowano 11 września oraz na 24 września.

W okresie od września do listopada b.r. Zarząd SBM STOKŁOSY odbył łącznie 6 posiedzeń, na których rozpatrzono łącznie 26 wniosków w zakresie dotyczącym inicjacji i rozstrzygnięcia postępowań przetargowych, rozliczeń lokali mieszkalnych i użytkowych, najmu lokali itp. Od czasu ustąpienia Pana Mariusza Bozio z funkcji członka Zarządu – zastępcy prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych, w posiedzeniach Zarządu brał udział Pan Tomasz Sikora – członek Rady Nadzorczej oddelegowany do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu SBM STOKŁOSY.

W w/w okresie Zarząd jednogłośnie podjął n.w. Uchwały:

Nr 51/24 w sprawie: otwarcia postanowienia przetargowego na wybór wykonawcy ułożenia nowego odcinka przewodu kanalizacji deszczowej przy budynku wielorodzinnym usytuowanym przy ul. Lachmana 1 w Warszawie, znajdującym się w zasobach SBM STOKŁOSY.

Nr 52/24 w sprawie: otwarcia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy remontu przykanalików kanalizacji deszczowej / sanitarnej przy budynkach wielorodzinnych usytuowanych przy ul. Stokłosy 1 kl. I, Stokłosy 2/4 kl. II/III, znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY.

Nr 53/24 w sprawie: otwarcia postępowania przetargowego

na wybór wykonawcy wymiany oświetlenia na klatkach schodowych i w piwnicach w budynkach wielorodzinnych przy ulicach: Zamiany 18, Lachmana 1, Wokalna 8, Lachmana 6, będących w zasobach SBM STOKŁOSY.

Nr 54/24 w sprawie: otwarcia postępowania przetargowego na wykonanie ekspertyz technicznych w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych, w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, odpowiednio dla każdego z budynków tj.: Stokłosy 1, Stokłosy 2/4, Koncertowa 11, Jastrzębowskiego 22, Pasaż Stokłosy 11, znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY.

Nr 55/24 w sprawie: otwarcia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy remontu schodów i posadzki rampy trafostacji w budynkach wielorodzinnych przy ul. Stokłosy 1 kl. I, Stokłosy 7 kl. kl. I, Symfonii 5 w Warszawie, znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY.

Zarząd podjął Postanowienie Nr 3/24 w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni 457,91 m², znajdującego się na piętrze pawilonu wolnostojącego w Warszawie przy ul. Pasaż Stokłosy 11.

Członkowie Zarządu omówili także projekt korekty nr 2 zakresu rzeczowego planu remontów określonego w Planie Gospodarczo-Finansowym na rok 2024.

Warszawa 2040+ Strategia i Plan Ogólny

W dniu 16.09.2024 r. Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY zainicjował nabór ofert na sporządzenie wniosku do planu ogólnego m.st. Warszawy, z uwzględnieniem interesu SBM STOKŁOSY i aktualnego sposobu zagospodarowania nieruchomości wchodzących w skład zasobów SBM STOKŁOSY, jak również ustawowych zadań realizowanych przez SBM STOKŁOSY jako spółdzielnię budowlano-mieszkaniową oraz ochrony terenów z potencjałem inwestycyjnym, a to w związku z uchwałą Rady m.st. Warszawy z dnia 4 lipca 2024 r.

Konieczność przygotowania strategii oraz planu ogólnego jest konsekwencją zmian ustawowych, które miały miejsce w 2023 roku. Zgodnie z nimi rolę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego przejmują strategia rozwoju gminy oraz plan ogólny. Czas na przygotowanie obu dokumentów upływa 31 grudnia 2025 r., zaś wnioski do planu ogólnego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinny zostać przygotowane i złożone w terminie do dnia 30 września 2024 r.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował opracowanie projektu wniosku lub wniosków do planu ogólnego m.st. Warszawy dla nieruchomości z obrębów 1-10-02, 1-10-09 oraz 1-10-10, jak również terenów przyległych, zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania tych nieruchomości oraz interesem spółdzielni mieszkaniowej i jej członków, jak również ochrona terenów z potencjałem inwestycyjnym i przekazanie go do SBM STOKŁOSY nie później niż do dnia 27 września 2024 r.

Pisemne oferty wykonania ww. prac można było składać w siedzibie SBM STOKŁOSY do dnia 19 września 2024 r. lub przesłać drogą mailową na adres: zarzad@stoklosy.com.pl we wskazanym powyżej terminie.

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY zlecił Kancelariom Radców Prawnych Aneta Ciechowicz-Jaworska - Bartłomiej Ślaziński - Paweł M. Nowak, ul. Wilcza 31 lok. 10a, 00-538 Warszawa opracowanie i sporządzenie w imieniu SBM STOKŁOSY wniosków do planu ogólnego m.st. Warszawy. Zakres zlecenia oraz warunki określone przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z/s w Warszawie określa zaproszenie do składania ofert z dnia 16.09.2024 r. Przedmiot zlecenia należało wykonać nie później niż do dnia 27.09.2024 r. Wniosek w ostatecznym kształcie został przekazany w dniu 30.09.2024 r.

Jaka Warszawa przyszłości? 2. etap prac nad strategią rozwoju Warszawy 2040+

Rozpoczynamy 2. etap prac nad strategią Warszawa2040+ Na stronie <https://um.warszawa.pl/2040+> znajdują się propozycje celów, kierunków działań i założeń polityki przestrzennej.

Weź udział w spotkaniu dyskusyjnym 16.12 w godz. 17:30-20:30 w Centrum Kreatywności Targowa (stacjonarnie). Zgłoś swoje uwagi w najwygodniejszy dla siebie sposób:

przyjdź do jednego z 20 punktów konsultacyjnych (4-18

grudnia); wypełnij formularz online (3 grudnia – 6 stycznia)

Jeśli masz pytania dotyczące założeń programowych, zadaj je ekspertowi – w terminie od 3 grudnia do 6 stycznia.

Zarząd SBM STOKŁOSY zachęcamy Państwa do aktywnego włączenia się w kolejny etap prac nad strategią.

Spotkanie Spółdzielczej Platformy Kulturalnej

25 września 2024 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa STOKŁOSY zaprosiła do Domu Kultury Stokłosy prezesów spółdzielni mieszkaniowych prowadzących placówki kulturalne oraz kierowników tych jednostek organizacyjnych. Przybyła większość zaproszonych. Zawiązana została Spółdzielnia Platforma Kulturalna, która umożliwi współpracę spółdzielczych placówek kulturalnych. Umożliwi ona wymianę doświadczeń, wymianę zespołów kulturalnych, wymianę wystaw, współorganizację wspólnych przedsięwzięć kulturalnych. Kierownicy domów kultury uzgodnili system porozumiewania się co sprzyjać będzie wymianie oferty programowej, plakatów, podcastów, udostępnianiu powierzchni, elementów wyposażenia. Postulowano stworzenie bazy instruktorów, aby zapewnić im godne wynagrodzenie dzięki współpracy domów kultury. Zebrani dostrzegli pozytywną rolę tytułów prasy spółdzielczej poprzez wspieranie działalności kulturalnej. Prasa ta dociera do ponad 80 tys. mieszkań w Warszawie.

Prezesi spółdzielni wskazali na potrzebę wprowadzenia takich zapisów ustawowych, które umożliwią spółdzielniom ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację programu. Przy czym idzie tu o uzyskiwanie środków podmiotowych wyższej wartości z grantów. Obecnie czasem uzyskują od urzędów dzielnic środki na organizowanie zleconych zadań, przy czym muszą się o to zwrócić. Warto również wymienić się wiedzą, doświadczeniami o metodach pozyskiwania środków finansowych na działalność kulturalną.

Omówiono zamysł zorganizowania w 2025 r. Spółdzielczego Sejmiku Kulturalnego, który będzie mógł ukazać dokonania spółdzielczych placówek kulturalnych Warszawy oraz wnioskować do

Prezydenta m.st. Warszawy i burmistrzów dzielnic o równe traktowanie tych placówek z placówkami komunalnymi w zakresie finansowania programu. Sejmik wskaże propozycje zapisów ustawowych gwarantujących równe traktowanie spółdzielczych placówek kulturalnych.

Projekt Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem celowym

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY przygotował projekt Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem celowym pod nazwą Fundusz Infrastruktury Bezpieczeństwa, utworzonym Uchwałą nr 1/24 XVI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY z dnia 14 czerwca 2024 r. Członkowie SBM STOKŁOSY mogli zapoznać się z treścią projektu Regulaminu oraz wnieść swoje uwagi bądź propozycje zmian / uzupełnień do w/w dokumentu w terminie do 27 września 2024 r., wysyłając wniosek elektroniczny na adres email funduszcelowy@stoklosy.com.pl lub składając wniosek papierowy w kancelarii Spółdzielni STOKŁOSY.

Projekt Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem celowym pod nazwą Fundusz Infrastruktury Bezpieczeństwa opublikowany jest na stronie internetowej Spółdzielni www.stoklosy.com.pl w zakładce FUNDUSZ CELOWY (dostęp możliwy po zalogowaniu). Wersje papierowe w/w projektu Regulaminu można było otrzymać w biurze Spółdzielni STOKŁOSY przy ul. Jastrzębowskiego 22 w kancelarii głównej oraz w sekretariacie Zarządu, w godzinach pracy biura.

W określonym powyżej terminie, t.j. do 27 września 2024 r., otrzymano łącznie 7 wniosków od członków SBM STOKŁOSY.

KOMENTARZ do uwag wniesionych do projektu regulaminu funduszu celowego

L. dz. 4468/24, 30.09.2024, wnioskodawca TW

Ad. 1 Uwaga nie została uwzględniona. § 2 ust. 1 określa jedyne źródło zasilania funduszu i mechanizm zasilania, ust. 3 wskazuje organ, który podejmuje decyzję w sprawie zasilania i uprawnienie tegoż organu do zdecydowania o ostatecznej

wysokości zasilenia. Zachowanie ust. 4 jest jak najbardziej zasadne.

Ad. 2 Uwaga nie została uwzględniona. W kompetencjach WZ leży decyzja o zasileniu i wysokości tegoż zasilenia. Zakres rzeczowy ustalany jest przez Zarząd w trybie naboru propozycji mieszkańców i po konsultacjach oraz przygotowaniu ostatecznej listy zakres ten akceptowany jest przez RN analogicznie jak coroczny plan gospodarczo-finansowy.

Ad. 3 Uwaga nie została uwzględniona. Zasady rozliczania kosztów eksploatacji szlabanów zostaną określone szczegółowo w odrębnym regulaminie.

Ad. 4 Uwaga nie została uwzględniona. W projekcie regulaminu funduszu celowego przewidziano już udział członków Spółdzielni i Rad Nieruchomości w tworzeniu listy rankingowej i zgłaszaniu propozycji zadań do zakresu rzeczowego (§ 3 ust. 7 i 8).

L. dz. 4484/24, 30.09.2024, wnioskodawca RS

Ad. 1 Tak, katalog działań ma charakter zamknięty. Wynika to z treści Uchwały nr 1/24 XVI Walnego Zgromadzenia z dnia 14.06.2024 o utworzeniu funduszu celowego.

Ad. 2 Pułap zasilenia obniżono w związku z brakiem akceptacji propozycji zasilenia funduszu w wysokości do 20% nadwyżki przedstawionej na Walnym Zgromadzeniu w roku 2023.

Ad. 3 Cel i lokalizacje potencjalnych zadań do realizacji określa Zarząd we współpracy z członkami Spółdzielni i Radami Nieruchomości.

Ad. 4 Uwaga nie została uwzględniona. Planowana wysokość nadwyżki jest określana w planie gospodarczo-finansowym na dany rok. Nie ma możliwości wcześniejszego jej określenia ani ustalenia jej wysokości na stałym poziomie.

Ad. 5 Zarząd we współpracy z członkami Spółdzielni i Radami Nieruchomości.

Ad. 6 Zasady rozliczania kosztów eksploatacji szlabanów zostaną określone szczegółowo w odrębnym regulaminie. Nie przewiduje się skrócenia okresu 3-letniego.

Ad. 7 Zakres rzeczowy zadań do realizacji w danym roku winien być tak opracowany i skalkulowany, by dawał możliwość sfinansowania zarówno poszczególnych zadań jak i kosztów eksploatacji zrealizowanej infrastruktury.

Ad. 8 Zasady rozliczania kosztów eksploatacji szlabanów zostaną określone szczegółowo w odrębnym regulaminie.

Ad. 9 W przypadku braku możliwości realizacji zadania kompleksowo, będzie ono musiało zostać podzielone na etapy.

Ad. 10 Wyznacznikami kolejności realizacji zadań jest nadany priorytet. Charakter przedsięwzięć będzie ustalany przez Zarząd we współpracy z członkami Spółdzielni i Radami Nieruchomości.

Ad. 11 Korekta zakresu rzeczowego dopuszczalna jest w ramach ustalonego budżetu. Wysokość środków do wykorzystania w danym roku jest niezmienna. Nie przewiduje się innych przeszkód formalno-prawnych niż wskazane w § 3 ust. 10.

Ad. 12 Projekt regulaminu na tym etapie nie był opiniowany przez Radę. Regulamin zostanie zatwierdzony przez RN stosowną uchwałą. Bezpośrednio po uchwaleniu regulaminu rozpocznie się nabór propozycji do zakresu rzeczowego.

Ad. 13 Realizacja zadań będzie możliwa po zatwierdzeniu Planu rzeczowo – finansowego gospodarowania funduszem celowym oraz po przeprowadzeniu postępowań przetargowych i wyłonieniu wykonawców robót.

L. dz. 4440/24, 27.09.2024, wnioskodawca WK

W projekcie regulaminu funduszu celowego przewidziano już udział członków Spółdzielni i Rad Nieruchomości w tworzeniu listy rankingowej i zgłaszaniu propozycji zadań do zakresu rzeczowego (§ 3 ust. 7 i 8). Przyjęto do stosowania propozycje spotkań podsumowujących przeprowadzone konsultacje. Powyższe nie wymaga zmian dotychczasowej treści projektu regulaminu. W § 3 ust. 7 wskazano, iż sposób przeprowadzenia konsultacji pozostawia się w kompetencjach Zarządu Spółdzielni.

L. dz. 4485/24, 30.09.2024, wnioskodawca AŻ i TS; L. dz. 4368/24, 23.09.2024, wnioskodawca NS

Wnioski o tożsamej treści. Uwagi zostały uwzględnione. Zaproponowano zmianę dotychczasowej treści § 1 ust. 2 w brzmieniu:

„Fundusz celowy, pod nazwą Fundusz Infrastruktury Bezpieczeństwa ma służyć finansowaniu przedsięwzięć infrastrukturalnych w obrębie Osiedla Stokłosy, związanych z organizacją ruchu,

budową i eksploatacją szlabanów oraz instalacją i eksploatacją monitoringu wizyjnego.”

zastąpić treścią:

„Fundusz celowy, pod nazwą Fundusz Infrastruktury Bezpieczeństwa ma służyć finansowaniu przedsięwzięć infrastrukturalnych w obrębie Osiedla Stokłosy, związanych z organizacją ruchu, budową i eksploatacją szlabanów oraz instalacją i eksploatacją monitoringu wizyjnego w obrębie wejść do klatek schodowych budynków wielorodzinnych.”

L. dz. 4486/24, 30.09.2024, wnioskodawca MS

Ad. 1 O poziomie zasilenia funduszu celowego decyduje Walne Zgromadzenie (§ 2 ust. 3). Analogicznie o braku zasilenia funduszu w danym roku, o którym mowa w ust. 4, również decyduje Walne Zgromadzenie.

Ad. 2 Przypadki, które mogą uzasadniać korektę przyjętego uprzednio Planu rzeczowo – finansowego gospodarowania funduszem celowym na dany rok obrachunkowy, wskazano w § 3 ust. 10. Nie przewiduje się innych przesłanek do korekty. O kształcie korekty decyduje organ, który przygotowuje Plan rzeczowo – finansowy gospodarowania funduszem celowym czyli Zarząd Spółdzielni.

Ad. 3 Celem projektu nie jest określanie technologii robót a określenie zasad gospodarowania środkami funduszu celowego. Określanie technologii wykracza poza obszar projektu regulaminu.

Ad. 4 Dodatkowe przychody z ewentualnych zewnętrznych źródeł finansowania, stanowić będą przychody z pozostałej działalności Spółdzielni i podwyższając będą nadwyżkę bilansową, której część, przy pozytywnej decyzji Walnego Zgromadzenia, będzie z kolei przeznaczana na zasilenie funduszu celowego. Brak możliwości bezpośredniego zasilenia funduszu celowego środkami zewnętrznymi.

Ad. 5 Przewiduje się działanie programu przez minimum 3 lata, t.j. nie krócej niż do 30.06.2027 r. (stąd wskazana w § 3 ust. 4 data). Nie określono natomiast górnej granicy okresu jego funkcjonowania. O likwidacji funduszu celowego decyduje ten sam organ, który utworzył w/w fundusz czyli Walne Zgromadzenie.

L. dz. 4422/24, 26.09.2024, wnioskodawca KC

Zdecydowana większość z wniesionych uwag nie została

uwzględniona. Nie przewiduje się alternatywnych sposobów rozliczania inwestycji niż wskazanych w projekcie regulaminu. Oszacowanie kosztu eksploatacji / konserwacji zakupionego sprzętu i usług nie jest możliwe przed przeprowadzeniem postępowań przetargowych i naborem ofert. Zasady rozliczania kosztów eksploatacji szlabanów jak i cel ich montażu zostaną określone szczegółowo w odrębnym regulaminie.

Doprecyzowano kwestię monitoringu wizyjnego, określając, iż „Fundusz celowy, pod nazwą Fundusz Infrastruktury Bezpieczeństwa ma służyć finansowaniu przedsięwzięć infrastrukturalnych w obrębie Osiedla Stokłosy, związanych z organizacją ruchu, budową i eksploatacją szlabanów oraz instalacją i eksploatacją monitoringu wizyjnego w obrębie wejść do klatek schodowych budynków wielorodzinnych.”

Projekt po uwzględnieniu zmiany

REGULAMIN tworzenia i gospodarowania funduszem celowym pod nazwą Fundusz Infrastruktury Bezpieczeństwa

§ 1

Podstawa i cel utworzenia funduszu

Fundusz celowy pod nazwą Fundusz Infrastruktury Bezpieczeństwa utworzony został Uchwałą nr 1/24 XVI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY z dnia 14 czerwca 2024 r., na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 55 pkt 6 Statutu SBM STOKŁOSY.

Fundusz celowy, pod nazwą Fundusz Infrastruktury Bezpieczeństwa ma służyć finansowaniu przedsięwzięć infrastrukturalnych w obrębie Osiedla Stokłosy, związanych z organizacją ruchu, budową i eksploatacją szlabanów oraz instalacją i eksploatacją monitoringu wizyjnego w obrębie wejść do klatek schodowych budynków wielorodzinnych.

§ 2

Zasilenie funduszu celowego

Fundusz celowy, o którym mowa w § 1, zasilany będzie raz w roku środkami pochodzącymi

z podziału nadwyżki bilansowej za dany rok obrachunkowy w wysokości do 15% tej nadwyżki.

Niewykorzystane środki funduszu celowego w danym roku obrachunkowym podlegają wykorzystaniu w latach następnych.

Wysokość środków stanowiących zasilenie funduszu celowego, o którym mowa w § 1, każdorazowo określać będzie Walne Zgromadzenie SBM STOKŁOSY, podejmując uchwałę o podziale nadwyżki bilansowej za zakończony rok obrachunkowy.

Dopuszcza się możliwość braku zasilenia funduszu w danym roku obrachunkowym w sytuacji niższej od prognozowanej wartości wypracowanej przez Spółdzielnię nadwyżki bilansowej za zakończony rok obrachunkowy bądź w sytuacji, gdy zaistnieje potrzeba innego podziału środków z tej nadwyżki i przeznaczenia tych środków na inne cele o wyższym priorytecie i pilności.

§ 3

Gospodarowanie funduszem celowym

Środki funduszu celowego przeznacza się na zadania o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

Środki funduszu celowego mogą być wydatkowane w danym roku kalendarzowym na każde z wymienionych zadań, o których mowa § 1, w różnych proporcjach, w zależności od potrzeb. W ramach funduszu celowego możliwe jest wykorzystywanie środków na jeden, dwa lub trzy cele.

Fundusz celowy może być wydatkowany na zadania, o których mowa w § 1, a także na projekty, dokumentację, uzgodnienia itp. niezbędne do przygotowania i realizacji Planu rzeczowo – finansowego gospodarowania funduszem celowym w danym roku.

W okresie pierwszym trzech lat działania funduszu celowego, t.j. do 30.06.2027 r. dopuszcza się finansowanie z jego środków również kosztów bieżącej eksploatacji, konserwacji i remontów urządzeń i infrastruktury zrealizowanej w ramach tego funduszu. Po upływie wskazanego powyżej terminu, w/w koszty obciążać będą koszty eksploatacji podstawowej poszczególnych budynków na takiej samej zasadzie jak wszystkie inne koszty zewnętrzne (proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych budynków).

ciąg dalszy na stronie 14

Z prac Zarządu

ciąg dalszy ze strony 13

Zasadą generalną przy realizacji zadań finansowanych ze środków funduszu celowego winno być dążenie do kompleksowego a nie jednostkowego rozwiązania istniejących utrudnień i barier w sferze przedsięwzięć infrastrukturalnych w obrębie Osiedla Stokłosy, związanych z organizacją ruchu, budową i eksploatacją szlabanów oraz instalacją i eksploatacją monitoringu wizyjnego.

Plan rzeczowo – finansowy gospodarowania funduszem celowym na dany rok obrachunkowy przygotowywany będzie przez Zarząd SBM STOKŁOSY oraz przedkładany Radzie Nadzorczej Spółdzielni do zatwierdzenia wraz z Planem Gospodarczo-Finansowym na dany rok.

Plan rzeczowo – finansowy gospodarowania funduszem celowym winien być każdorazowo skonsultowany z Członkami Spółdzielni zamieszkałymi w obrębie Osiedla Stokłosy oraz funkcjonującymi Radami Nieruchomości. Sposób przeprowadzenia konsultacji pozostawia się w kompetencjach Zarządu Spółdzielni.

Inicjatywę w zakresie zgłaszania propozycji zadań do ujęcia w zakresie rzeczowym planu gospodarowania funduszem celowym posiada Zarząd Spółdzielni, Rady Nieruchomości oraz Członkowie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY.

Spośród wszystkich zgłoszonych propozycji zadań do ujęcia w zakresie rzeczowym planu gospodarowania funduszem celowym, poddanych przez Zarząd przedniej analizie zasadności, Zarząd Spółdzielni tworzy listę rankingową określającą priorytet pilności realizacji i tworzy dla tych zadań, w miarę możliwości, harmonogram długookresowy (3-letni).

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość korekty przyjętego uprzednio Planu rzeczowo – finansowego gospodarowania funduszem celowym na dany rok obrachunkowy pod względem planowanych kosztów (szczególnie w sytuacji gdy procedury przetargowe zakończą się pozyskaniem ofert na realizację poszczególnych zadań, których wartość będzie wyższa niż przyjęta w planie). Dopuszcza się również modyfikację kolejności realizacji poszczególnych zadań, jeśli wystąpią sytuacje, które mogą wpłynąć na możliwość realizacji tych zadań w danych

roku (przeszkody formalno-prawne, np. opóźnienie w uzyskaniu zgody właścicielskiej m. st. Warszawy na realizację prac, opóźnienie w procedurze zgłoszenia rozpoczęcia robót nie wynikające z winy Spółdzielni, sprzeciw organu administracji architektoniczno-budowlanej).

§ 4

Ewidencja księgową funduszu celowego

Środkami funduszu dysponuje Zarząd Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni prowadzi ewidencję wpływów i wydatków środków funduszu celowego oraz gromadzi i przechowuje pełną dokumentację związaną z funduszem celowym obejmującą:

propozycje zadań do ujęcia w zakresie rzeczowym planu gospodarowania funduszem celowym,

projekty Planów rzeczowo – finansowych gospodarowania funduszem celowym na dany rok obrachunkowy oraz ich zatwierdzone, ostateczne wersje wraz z ewentualnymi korektami,

korespondencję z Członkami Spółdzielni i Radami Nieruchomości,

pełną dokumentację z przeprowadzonych postępowań przetargowych na realizację zadań objętych zakresem rzeczowym funduszu,

ewentualne odwołania i protesty,

f) ewidencję księgową wszystkich operacji, w tym zasilenia funduszu oraz wszelkich wydatków związanych z realizacją Planów rzeczowo – finansowych gospodarowania funduszem celowym w danym roku obrachunkowym.

3. Niewykorzystane środki funduszu celowego w danym roku obrachunkowym podlegają wykorzystaniu w latach następnych.

§ 5

Sprawozdawczość

Zarząd zobowiązany jest przedkładać Radzie Nadzorczej kwartalne i roczne sprawozdania rzeczowo-finansowe z wykorzystania środków funduszu celowego wraz z kwartalnymi i rocznymi sprawozdaniami z realizacji Planu Gospodarczo-Finansowego.

Kwartalne i roczne sprawozdania rzeczowo-finansowe z wykorzystania środków funduszu celowego dostępne są także do wglądu Członków Spółdzielni.

Zakończenie naboru propozycji zadań do realizacji ze środków Funduszy Infrastruktury Bezpieczeństwa

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY komunikatem z dnia 21.10.2024 r. opublikowanym na stronie internetowej Spółdzielni poinformował, że na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej Nr 21/24 z dnia 07.10.2024 r. zatwierdzony został Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem celowym pod nazwą Fundusz Infrastruktury Bezpieczeństwa (dalej: Fundusz Infrastruktury i Bezpieczeństwa). Wobec powyższego, z dniem publikacji w/w komunikatu, rozpoczęto nabór wniosków dotyczących proponowanych zadań do uwzględnienia w planie rzeczowo – finansowym Fundusz Infrastruktury Bezpieczeństwa.

Zarząd zaprosił mieszkańców do składania własnych pomysłów w terminie do 12.11.2024 r. Wnioski można było składać: elektronicznie: wysyłając wniosek na adres email funduszcelowy@stoklosy.com.pl lub pisemnie: składając wniosek w kancelarii Spółdzielni STOKŁOSY w godzinach pracy Spółdzielni.

W trakcie naboru zarejestrowano wpływ łącznie 41 wniosków. Wykaz zarejestrowanych wniosków dotyczących proponowanych zadań do uwzględnienia w planie rzeczowo-finansowym funduszu infrastruktury bezpieczeństwa stanowi załącznik do niniejszej informacji.

Od poniedziałku 2.12.2024 powołany przez prezesa Zarządu zespół rozpoczął analizę zgromadzonego materiału.

Zebrania Rad Nieruchomości

W dniu 14.10.2024 r. odbyło się zebranie członków zamieszkałych w budynku **Zamiany 5** w sprawie zmiany składu Rady Nieruchomości w/ budynku. Zebranie podjęło decyzję o odwołaniu ze składu Rady dotychczasowego przewodniczącego Pana Krzysztofa Chodak oraz powołaniu do składu Rady Pani Ewy Sokołowskiej-Bańskiej. Po zakończeniu zebrania członków, Rada Nieruchomości Zamiany 5 zorganizowała kolejne zebranie, na którym funkcję przewodniczącego powierzono Pani Danucie Malitka-Górskiej (dotychczasowa sekretarz), zaś funkcję zastępcy przewodniczącego – Pani Ewie Sokołowskiej-Bańskiej.

W dniu 14.10.2024 r. o godz. 18.00 miało odbyć się zebranie członków zamieszkałych w budynku **Stokłosy 2/4** w sprawie powołania Rady Nieruchomości na nową kadencję. Niestety, w związku z nie osiągnięciem kworum (przybyło 8 członków na wymaganych 20) zebranie nie odbyło się. Nowy termin zebrania nie został jeszcze wyznaczony.

Nie wyznaczono jeszcze nowego terminu zebrania członków zamieszkałych w budynku Stokłosy 2/4 w sprawie powołania Rady Nieruchomości na nową kadencję.

25.11.2024 r. odbyło się zebranie członków zamieszkałych w enklawie **domów jednorodzinnych** przy ul. Elegijnej – Okaryny. Obecni członkowie powołali Radę Nieruchomości na kolejną 3-letnią kadencję (25.11.2024-24.11.2027) w składzie:

Katarzyna Koegler – przewodnicząca, Robert Ługowski – zastępca przewodniczącej, Beata Trębacz, Zbigniew Powąłka, Bogdan Wróblewski.

Również 25.11.2024 r. odbyło się zebranie członków zamieszkałych w budynku **Zamiany 16** celem powołania Rady Nieruchomości. Obecni członkowie powołali Radę Nieruchomości na 3-letnią kadencję (25.11.2024-24.11.2027) w składzie: Marek Januszewski – przewodniczący, Krzysztof Ołowski – zastępca przewodniczącego, Teresa Cieślak, Wojciech Klicki.

Przebieg uporządkowania własności gruntu przy ul. Jamstrębowskiego 22

W dniu 15.10.2024 r. odbyła się w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa rozprawa w sprawie za sygn. akt: II Ns 85/24 z wniosku SBM STOKŁOSY przeciwko SIM Ursynów o zniesienie współużytkowania wieczystego gruntu i współwłasności nieruchomości budynkowej na nim posadowionej. Ze strony Wnioskodawcy obecny był prezes Krzysztof Berliński i radca prawny Agnieszka Stec, ze strony uczestnika - prezes Marek Ziembowicz oraz radca prawny J. Lorenc. Sąd przesłuchał członków Zarządu. Sąd wskazał jednoznacznie, iż wniosek SBM STOKŁOSY zostanie uwzględniony. Uznał, iż zniesienie nastąpi z naciskiem na sposób zniesienia jak we wniosku tj. przyznanie większościowemu współużytkownikowi i współwłaścicielowi prawa do nieruchomości z obowiązkiem spłaty uczestnika. Sąd

wskazał na bezprzedmiotowość zarzutu o braku wymaganych uchwał organów (uznał je wręcz za przedwczesne - uchwała RN po wydaniu opinii przez biegłego sądowego). Sąd powołał biegłego, określił 14 - dniowy termin na wpłatę zaliczki po 1500 zł od każdej ze stron na opinię biegłego. Biegły otrzyma 2 miesiące na sporządzenie opinii. Sąd odroczył rozprawę bez terminu.

Rozprawa: SBM STOKŁOSY przeciwko ALMED

W dniu 16.10.2024 r. odbyła się rozprawa z powództwa SBM STOKŁOSY przeciwko Alicji Pałowskiej, przedmiotem którego jest wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości przy ul. Koncertowej 13 w Warszawie. Na rozprawie stawił się świadek P. Juszczyk, nie stawił się pełnomocnik strony pozwanej. Sąd wręczył pełnomocnikowi Powoda odpis opinii biegłego sądowego, który ustalił wartość odszkodowania za bezumowne korzystanie na kwotę około 980 000,00 zł - tj. powyżej wartości wynikającej z wystawionych faktur. Sąd odroczył rozprawę do dnia 28.10.2024 r. godz.: 13:00. Zobowiązał pełnomocnika Powodowej Spółdzielni do ustosunkowania się w terminie 14 dni do pisma Pozwanej oraz w terminie 14 dni do opisu biegłego.

Debata poświęcona bezpieczeństwu

W dniu 24.10.2024 w Domu Kultury Stokłosy miała miejsce zorganizowana przez Komendanta Komisariatu Policji Warszawa Ursynów debata poświęcona bezpieczeństwu. Na spotkanie zaproszeni zostali mieszkańcy osiedla Stokłosy. Celem spotkania było zdiagnozowanie i określenie potrzeb związanych z zagrożeniami bezpieczeństwa mieszkańców, wymagających podjęcia działań prewencyjnych przez Policję bądź inne podmioty odpowiedzialne za utrzymanie szeroko rozumianego bezpieczeństwa.

Spotkania o analogicznej tematyce, organizowane są regularnie, w każdym miesiącu, przez Delegaturę Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. Spotkania te odbywają się w sali konferencyjnej SBM STOKŁOSY z udziałem mieszkańców Spółdzielni oraz przedstawicielami administracji.

Kolejne spotkanie w sprawie bezpieczeństwa miało miejsce 14.11.2024 r.

Projekt podziału Osiedla Stokłosy na nowe okręgi wyborcze

W dniu 07.11.2024 prezes Zarządu przekazał do RN dokumentację dotyczącą propozycji nowego podziału na okręgi wyborcze. Zgodnie z zapisami § 73 ust. 3 Statutu, dla zachowania proporcjonalności i reprezentatywności w Radzie Nadzorczej, tworzy się w Spółdzielni 14 okręgów wyborczych, każdy obejmujący od 350 do 450 członków. Warunek ten został spełniony dla wszystkich nowo projektowanych okręgów wyborczych.

Co do zasady, nowo projektowane okręgi wyborcze tworzą zespoły budynków sąsiadujących ze sobą. Odstępstwem od tej zasady jest nowo projektowany okręg X, obejmujący budynki Stokłosy 2/4 i Zamiany 5 oraz nowo projektowany okręg IX, obejmujący budynki Stokłosy 1, Stokłosy 6 i Stokłosy 7.

Sprawozdanie z wykonania PGF 2024 na 30.09.2024

Dnia 07.11.2024 wysłano do RN komplet materiałów dotyczących sprawozdania z wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego na rok 2024 zgodnie ze stanem na 30.09.2024 (t.j. za trzy kwartały). Sprawozdanie było przedmiotem analizy i dyskusji na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 2 grudnia. RN podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia w/w sprawozdania.

Korekta sprawozdania z wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego 2024 za drugi kwartał.

Materiał dotyczący skorygowanego sprawozdania z wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego 2024 za drugi kwartał został przekazany Radzie Nadzorczej w dniu 03.09.2024 r. i omawiany był na posiedzeniu plenarnym Rady w dniu 18.11.2024 r. Natomiast uchwałę ws. zatwierdzenia korekty PGF Rada podjęła na kolejnym posiedzeniu w dniu 2.12.2024 r.

Plan Gospodarczo-Finansowy na rok 2025

Trwają intensywne prace nad przygotowaniem projektu Planu Gospodarczo-Finansowego na rok 2025. Do 15.11.2024 r. zbierane były dane do planu w zakresie eksploatacji oraz funduszu

remontowego. Szacuje się, że przekazanie projektu PGF 2025 do Rady Nadzorczej nastąpi do połowy grudnia 2024 r. Dział Techniczny Spółdzielni przygotowuje ostateczną wersję zakresu rzeczowego planu remontów na rok 2025.

Parkingi dwupoziomowe Jastrzębowskiego 14 i Bartoka 6

Zarząd SBM STOKŁOSY uprzejmie przypomina, iż w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty prowadzonym w trybie zapytania o cenę na podstawie § 3 podpunkt 3 i § 4 ust. 3 Zasad udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi, zatwierdzonych Uchwałą Nr 26/22 Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY z dnia 25.07.2022 r., w dniu 24.06.2024 r. pozyskano jedną ofertę złożoną przez WACETOB Sp. z o.o. Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa z Warszawy. Wobec zainteresowania także innych podmiotów realizacją niniejszego zlecenia, Zarząd ponowił zapytanie celem pozyskania większej liczby ofert i zachowania konkurencyjności postępowania. W ponowionym postępowaniu pozyskano łącznie cztery oferty. Rozstrzygnięcie postępowania i udzielenie zamówienia zostało jednak wstrzymane ze względu na fakt, iż 24.07.2024 r. odbyła się kontrola stanu technicznego parkingów, zgodnie z zawiadomieniem PINB z dnia 20.05.2024 r. Oczekiwano, że w ciągu 2-3 miesięcy zostaną wydane stosowne postanowienia w/w organu. Dalsze działania w zakresie zlecenia opracowania analizy oraz jej ewentualnego zakresu uzależnione będą od treści postanowień PINB.

Sprawy naszych parkingów w PINB prowadzi Pani Patrycja Ziemka (nowy pracownik PINB). 19.11.2024 r. z w/w pracownikiem PINB rozmawiała Pani mecenas Agnieszka Stec, która wyjaśniła dodatkowo sytuację parkingów oraz stanowisko Spółdzielni w niniejszej sprawie. Propozycja spotkania w PINB spotkała się z odmową. Według deklaracji Pani Ziemka, w ciągu najbliższych 14 dni powinniśmy otrzymać pismo z podsumowaniem kontroli z lipca 2024 r.

Aktualizacja Regulaminów i Zasad

Po dokonanej przez Zarząd kwerendzie obowiązujących w Spółdzielni Regulaminów i Zasad pod kątem planowanej

aktualizacji ich treści w związku z rejestracją w dniu 06.03.2024 r. nowego Statutu SBM STOKŁOSY, od miesiąca listopada rozpoczęto prace nad sukcesywną aktualizacją wszystkich obowiązujących aktów wewnętrznych. W pierwszej kolejności prace skoncentrowane będą na aktualizacji Regulaminu Zarządu, Regulaminu Organizacyjnego, Regulaminu GZM oraz Zasad udzielania zamówień. Szacuje się, że pierwsze zaktualizowane projekty regulaminów przekazane zostaną do Rady Nadzorczej na przełomie grudnia 2024 i stycznia 2025 r.

Strona internetowa

Zaproszenie do składania ofert na wykonanie nowej strony internetowej SBM STOKŁOSY

19.11.2024 r. zainicjowano postępowanie w trybie zapytania o cenę na realizację zadania w postaci opracowania projektu graficznego i funkcjonalnego, wykonania i wdrożenia nowej strony internetowej SBM STOKŁOSY

(zarówno strony głównej oraz podstron, a ponadto systemu linków i banerów wraz z ich wzajemną hierarchią powiązań, zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami dotyczącymi przedmiotu zamówienia opisanymi poniżej). Oferent zobowiązuje się również do uruchomienia wykonanej strony, jej utrzymania, hostingu i serwisowania.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zamawiający oczekuje również uruchomienia funkcjonalności jak niżej:

Ankiety. Tworzenie ankiet, których adresatami są Użytkownicy strony – Członkowie SBM,

wprowadzanie treści ankiet; konfigurację wysyłki zaproszeń i przypomnień o prowadzonej ankiecie; generowanie raportów; filtrowanie i segmentowanie wyników. Ankiety będą imienne i anonimowe (przy ankiecie anonimowej będzie możliwe ustalenie adresu IP użytkownika oraz wysłanie jednej ankiety w danym zapytaniu z jednego adresu IP).

Forum Użytkowników. Możliwość komunikacji pomiędzy użytkownikami a SBM,

Imienne; możliwość segmentowania tematów z poziomu administratora.

Transmisja obrad Rady Nadzorczej Możliwość transmisji obrad Rady Nadzorczej Spółdzielni, w czasie rzeczywistym, bez możliwości nagrywania przez uczestników online – członków Spółdzielni; zapewnienie 2-stopniowej weryfikacji uprawnień członka Spółdzielni (np. logowanie via e-mail oraz kod sms lub inna forma dla członków Spółdzielni nie posiadających telefonu komórkowego); możliwość komunikacji dwustronnej.

Termin składania ofert upłynął 4 grudnia 2024 r. o godzinie: 16:00. W w/w terminie wpłynęły do Spółdzielni 4 oferty podmiotów zainteresowanych realizacją zamówienia. Oferty te są aktualnie analizowane i poddane zostaną ocenie punktowej zgodnie z warunkami postępowania przetargowego.

Pora by gmina sprawiedliwie traktowała spółdzielcze domy kultury

24 spółdzielnie mieszkaniowe prowadzą w Warszawie 32 domy i kluby kultury. Zostały one wybudowane ze środków spółdzielczych. Spółdzielnie utrzymują je, wykładają pieniądze na wydatki osobowe oraz na realizację programu. Urzędy dzielnic z rzadka dokładają nieznaczne środki na realizację programu. Dostęp do placówek kulturalnych, niezależnie od ich właściciela, jest otwarty dla każdego.

Skoro nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym, gospodarczym bądź z jakiegokolwiek przyczyny – jak twierdzi Konstytucja RP – to dlaczego władze publiczne nie traktują równo spółdzielczych domów kultury z komunalnymi? Do zakresu zadań gminy – zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym – należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, w tym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury. Ustawa nie w odróżnia placówek kulturalnych samorządu gminnego od placówek samorządu spółdzielczego. Spółdzielcze domy kultury na Ursynowie była traktowane zgodnie z ustawą

do czasu oddania do użytku Ursynowskiego Centrum Kultury „Alternatywy”. Przez kilka dekad lat w tej dzielnicy nie było placówki komunalnej. To już nawet nie chodzi o to, że „Murzyn zrobił swoje” lecz o działanie samorządu terytorialnego zgodnie z Konstytucją. Przecież spółdzielcy są obywatelami Polski, mieszkający w Warszawie są obywatelami Warszawy, którzy wybierają władze swojego miasta, którzy wywiązują się ze swych powinności wobec samorządu terytorialnego.

25 września 2024 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa STOKŁOSY, przy współpracy ze Stowarzyszeniem Mieszkańców Osiedla Stokłosy zaprosiła do Domu Kultury Stokłosy prezesów spółdzielni mieszkaniowych prowadzących placówki kulturalne oraz kierowników tych jednostek organizacyjnych. Przybyła większość zaproszonych. Zawiązana została Spółdzielcza Platforma Kulturalna, która umożliwi współpracę spółdzielczych placówek kulturalnych. Umożliwi ona wymianę doświadczeń, wymianę zespołów kulturalnych, wymianę wystaw,

współorganizację wspólnych przedsięwzięć kulturalnych. Kierownicy domów kultury uzgodnili system porozumiewania się co sprzyjać będzie wymianie oferty programowej, plakatów, podcastów, udostępnianiu powierzchni, elementów wyposażenia. Postulowano stworzenie bazy instruktorów, aby zapewnić im godne wynagrodzenie dzięki współpracy domów kultury. Zebrani dostrzegli pozytywną rolę tytułów prasy spółdzielczej poprzez wspieranie działalności kulturalnej. Prasa ta dociera do ponad 80 tys. mieszkań w Warszawie.

Prezesi spółdzielni wskazali na potrzebę wprowadzenia takich zapisów ustawowych, które umożliwią spółdzielniom ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację programu. Przy czym idzie tu o uzyskiwanie środków podmiotowych wyższej wartości z grantów. Obecnie czasem uzyskują od urzędów dzielnic środki na organizowanie zleconych zadań, przy czym muszą się o to zwrócić. Warto również wymienić się wiedzą, doświadczeniami o metodach pozyskiwania środków

dokończenie na stronie 16



Czytelnia po remoncie

Czytelnia Naukowa ursynowskiej Biblioteki Publicznej pojawiła się w Domu Kultury Stokłosy przy ul. Lachmana 5 w 2001 roku. Teraz została otwarta po raz drugi ponieważ została pięknie wyremontowana. Od 12 grudnia 2024 r. możemy z niej korzystać.

Do Czytelni w jednym czasie przyjść może nawet 40 osób. Korzystać można z 26 ty. Wolu-minów i licznych tytułów prasowych.. Znajdują się tam też cztery stanowiska komputerowe

z dostępem do katalogu Ursynoteki czyli do wszystkich jednostek Biblioteki Publicznej im. J. U. Niemcewicza oraz do księgozbioru Biblioteki Narodowej „Academica” co umożliwi czytanie znajdujących się tam książek.

We wtorki Czytelnia zaprasza na wykłady popularno-naukowe, w jeden czwartek miesiąca odbywać się będą spotkania autorskie, w sobotę rodzinne warsztaty popularno-naukowe prowadzone przez naukowców – popularyzatorów nauki.

Warto zapisać sobie w kalendarzu, że 22 stycznia 2025 r. o godz. 18.00 odbędzie się spotkanie z prof. Antonim Kazimierzem Dudkiem, autorem książki „Historia polityczna Polski 1989–2023”.

Przed budynkiem znajduje się niewielki parking. Czytelnia posiada toaletę, oferuje ksero, kawę, herbatę.

Ta pożyteczna placówka kulturalna czynna jest: w poniedziałki 11:00 – 16:00, wtorki, czwartki i piątki 11:00 – 18:00, w środy 11:00 – 11:00. Ponadto dwie soboty w miesiącu.

Ul. Lachmana 5, tel. 22 855 52 20; czytelnia@ursynoteka.pl (aro)

Pora by gmina sprawiedliwie traktowała spółdzielcze domy kultury

dokończenie ze strony 15 finansowych na działalność kulturalną.

Omówiono zamysł zorganizowania w 2025 r. Spółdzielczego Sejmiku Kulturalnego, który będzie mógł ukazać dokonania spółdzielczych placówek kulturalnych Warszawy oraz wnioskować do Prezydenta m.st. Warszawy i burmistrzów dzielnic o równe traktowanie tych placówek z placówkami komunalnymi w zakresie finansowania programu. Sejmik wskaże propozycje zapisów ustawowych gwarantujących równe traktowanie spółdzielczych placówek kulturalnych.

12 kwietnia br. Uczestnicy spotkania zorganizowanego przez Polskie Towarzystwo Mieszkańców i poznańska Spółdzielnię Mieszkaniową „Osiedle Młodych” wystosowali apel do władz państwowych i samorządowych o wspieranie działalności

społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez spółdzielnie mieszkaniowe. Jak widać nie jest to problem dotyczący tylko Warszawy. Ważną funkcją spółdzielczych placówek kulturalnych, oświatowych i sportowych jest „budowanie relacji międzyludzkich w ramach społeczności lokalnej.” Podobnie jak w Warszawie również i w Poznaniu opowiedziano się za podmiotowym dofinansowaniem spółdzielczych placówek kulturalnych, to jest na bieżącą działalność oraz celowe na finansowanie lub dofinansowanie wskazanych zadań i programów. PTM postulowało też o umożliwienie udziału spółdzielni w konkursach i zdobywania dotacji na realizację zadań publicznych w zakresie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

ANDRZEJ ROGIŃSKI

Docenienie

25 listopada odbyło się Walne Zgromadzenie Unii Teatrów Niezależnych - związku pracodawców, reprezentujących teatry prywatne oraz fundacje i stowarzyszenia prowadzące działalność teatralną i artystyczną w całej Polsce. Wybrano nowy Zarząd. Prezeską została Alicja Przeraźńska. Jednym z dwóch wiceprezesów został **Piotr Kulczycki** – reżyser, scenarzysta, menadżer, prezes Fundacji Dobra Historia, dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Lesznoli. Pan Piotr od dwudziestu jeden lat związany z Domem Kultury Stokłosy, gdzie prowadzi Teatr Wolanowski.

STEFAN PSTROWSKI

Aktywność Domu Kultury Stokłosy

PIOTR KUREK

Dobiega końca sezon kulturalny 2024 w Domu Kultury Stokłosy. Przypomnijmy co się u nas wydarzyło.

Ten rok, podobnie jak lata ubiegłe, był okresem niezwykle wyťažonej pracy. Współistnienie różnorodnych form aktywności odzwierciedla wszechstronny charakter placówki i stanowi dowód wypełniania funkcji pełnionych przez Dom Kultury dla osiedlowej społeczności, a nawet szerzej dla mieszkańców Ursynowa.

W 2024 r., oprócz stałych punktów programowych podstawową osią działalności Domu Kultury, były działania w zakresie edukacji dzieci i młodzieży, integracji osób starszych, realizacji inspirujących projektów inicjowanych oddolnie.

Ponadto Dom Kultury zorganizował aż trzydzieści pięć przedsięwzięć kulturalnych. Odbyły się więc wystawy, spektakle teatralne, koncerty, występy kabaretowe oraz wydarzenia plenerowe. Środki finansowe na te wydarzenia w przeważającej mierze zawdzięczamy SBM STOKŁOSY oraz - w pojedynczych przypadkach - przy współpracy z Urzędem Dzielnicy Ursynów.

Przypomnę kilka wydarzeń kilka ciekawszych wydarzeń. Niezwykły charakter miało spotkanie autorskim ze Zbigniewem Janasem, opozycjonistą z okresu PRL a następnie posłem na Sejm X, I, II i III kadencji. To nie była zwyczajna promocja jego książki „Spotkania. Każde pozostawia ślad”. Uczestnicy wzięli udział w żywej dyskusji. Teatr Wolanowski poszerzył swój repertuar o kolejne dwie premiery. Spektakl „Pod drzwiami - żołnierz i dusza pastora”, na podstawie dramatu Wolfganga Borcherta oraz „Władcę Muchówek”, w reżyserii pana Jacka Stachowicza. Dużym zainteresowaniem cieszył się koncert operetkowy „Muzyczne barwy miłości”, zorganizowany w ramach Tygodnia Seniora. Zainteresowaniem cieszył się występ rockowej grupy Penthouse, promującej album „Music Undersea”. Artysta plastyk Jasiak Balcerzak zaprezentował swoje malarstwo na wystawie „Brzozy,

osiki z Lorenzettim”, która uświetniła Inaugurację Roku Kulturalnego na Ursynowie. Wystawa przyciągnęła miłośników sztuki z wielu dzielnic Warszawy, a wernisaż otwarcia był inspirującym spotkaniem, pełnym ciekawych dyskusji i głębokich doznań artystycznych. Stokłosy Stand-Up’em stoją! Tylko w tym roku, na scenie Domu Kultury, wystąpili: Grzegorz Dolniak, Sylwia Wiszowata, Possitive Marcin, Arkadiusz „Jaksa” Jakszewicz i Damian Skóra. Niektórzy robili ursynowską publiczność kilkukrotnie.

Poza sukcesami na płaszczyźnie estradowo-wystawienniczej, należy wspomnieć o osiągnięciach Pracowni Plastycznej Domu Kultury Stokłosy. Młodzi i zdolni plastycy z naszego osiedla, zostali docenieni wyróżnieniami, przez jury konkursów „Obraz mojej Warszawy. Mój sąsiad z daleka” oraz „Muzyka i obraz. Słowa w muzyce”, organizowanych przez Stołeczne Centrum Edukacji Kulturalnej (SCEK). Prowadząca zajęcia, pani magister sztuki Agnieszka Turlewicz-Miodowska, otrzymała wyróżnienie dla najlepszego instruktora zajęć plastycznych z pośród kilkudziesięciu stołecznych szkół i placówek edukacyjnych biorących udział w konkursie.

A co, z początkiem nowego roku? Kierownik Domu Kultury, nie odstawia jeszcze wszystkich kart, odnośnie programu na najbliższe miesiące. Wiadomo jednak, że już w lutym, swoje malarstwo zaprezentuje jedna z mieszkanki naszego osiedla, Bożena Olech.

Niecodziennymi zajęciami są prowadzone dla osób niewidomych i słabo widzących. Szkoła Ken Sei Kan, dzięki dofinansowaniu z Urzędu Dzielnicy Ursynów, prowadzi w Domu Kultury Stokłosy, warsztaty z szermierki japońskiej, dla osób z wadami wzroku. Zajęcia odbywają się w piątki, w godzinach 19:00-21:00. Więcej szczegółów dotyczących Szkoły Ken Sei Kan, jak również oferty programowej, można znaleźć na profilu facebookowym Domu Kultury.